НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 49-454-04-71
Дата: 25 / 03 / 2024 г.

1217

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И
ГОРИТЕ
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям(е) аргументирано предложение за изменение и допълнение на приетия на първо гласуване Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, № 49-454-01-29, внесен от нар. пр. Десислава Танева и група нар. пр. на 8 март 2024 г., както следва:

I. В § 1, чл. 24а т. 1 да се измени така:

„1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Земеделски земи от държавния поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг на физически лица, с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, и на кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или на лица, стопанисващи животновъден обект, находящ се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-кратък от 5 стопански години и по-дълъг от 10 стопански години. Търгът се провежда в две тръжни сесии, както следва:

1. В първа тръжна сесия могат да участват лицата по ал. 1, които отглеждат зеленчуци и/или трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни и/или са сертифицирани биологични производители. Договор за

отдаване под наем или аренда на имоти от държавния поземлен фонд или части от тях се сключва с лицата, спечелили търга, съобразно площите, заявени за подпомагане през предходната година, но не повече от:

а) 300 дка за отглеждане на зеленчуци;

б) 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

в) 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;

г) 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси.

2. Във втора тръжна сесия могат да участват лицата по ал. 1.“

II. В § 3, чл. 37в да се създаде т. 4:

„4. Алинея 15 се изменя така:

„(15) Земеделски земи, включени в масиви за ползване, които земи са сертифицирани за биологично производство, и/или земеделски земи, включени в масиви за ползване, за които земи са одобрени проекти за инвестиции в напоителни системи по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. и/или по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за програмен период 2023-2027 г., и/или по Националния план за възстановяване и устойчивост, и/или такива са изградени със собствени средства, се разпределят на съответните лица без промяна на местоположението, в случаите, когато:

1. са представили по реда на чл. 37б за участие в процедурата имоти с площ, по-голяма или равна на площта, сертифицирана за биологично производство, и/или са представили по реда на чл. 37б за участие в процедурата имоти с площ, по-голяма или равна на площта, за която са одобрени проекти за инвестиции в напоителни системи;

2. са заявили желанието си да участват в процедурата за създаване на масиви за ползване по реда на този член.“

III. В § 4 чл. 37и да се измени така:

„Чл. 37и. (1) Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Имотите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5.

(2) Министърът на земеделието и храните съгласува предложените от директорите на областните дирекции „Земеделие“ списъци със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, които се отдават под наем по ал. 1. Списъците на имотите се обявяват в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

(3) Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване се обявява и се публикува по реда и в срока на ал. 2.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани животни се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи биологично сертифицирани животни, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

(5) Лицата подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект, в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и важи за следващата стопанска година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(6) Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва от комисия за всяко землище на територията на общината, определена със съвместна заповед на директора на областната дирекция "Земеделие" и кмета на съответната община, издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях

длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 5, както и представител на областна администрация.

(7) Комисията по ал. 6:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;

2. съставя списък на лицата, които се допускат до участие в разпределението и на тези, които не се допускат, поради неспазване на някое от условията за участие, който се обявява и публикува по реда на ал.2 в срок до 30 март. Списъкът съдържа информация за животновъдните обекти, пасищните селскостопански животни и регистрираните договори на лицата по ал. 5;

3. определя необходимата площ по реда на ал. 4 за всеки правоимащ, в срок до 20 април;

4. разпределя едновременно имоти или части имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по ал. 4, при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имотите от държавния и общинския поземлен фонд, независимо от тяхното местоположение.

д) при недостиг на имоти – разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

(8) Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува по реда на ал. 2.

(9) Протоколът по ал. 8 може да се обжалва по отношение на площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(10) Жалбите за проверките по ал. 7, т. 1 и 2 се изпращат до компетентната администрация.

(11) Въз основа на протокола по ал. 8, в срок до 20 юни, кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие" сключва договор за наем за следващата стопанска година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са

сключени договорите за землището за земите със същия начин на трайно ползване от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за земите със същия начин на трайно ползване. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 8, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(12) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година."

ВНОСИТЕЛ(И):

Драгомир Стефанов Петров

МОТИВИ:

1. Относно промяната в чл. 24а:

При провеждането на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по отношение на животновъдите, водещо е местоположението на животновъдния обект, а не адресната регистрация на физическото лице, съответно - седалището на ползвателя – юридическо лице. Затова предимство при търга трябва да се даде на животновъд, чийто животновъден обект е в дадената община, а не да му се дава предимство в общината, където е седалището/адресната регистрация, която може да е различна от общината, в която се намира животновъдния обект.

Също така, считаме, че за гарантиране устойчивостта при производство на продукция от чувствителните сектори, е необходимо договорите да се сключват за срок от поне 5 стопански години.

2. Относно промяната в чл. 37в:

Да настоящия момент в чл.37в, ал.15 беше предвидено, че се разпределят без промяна земи, одобрени по мярка "Агроекологични плащания" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и/или по мярка "Агроекология и климат" и "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Към момента обаче, ангажиментите по тези мерки по ПРСР 2007-2013 и ПРСР 2014-2020 вече са изтекли (към 31.12.2023г.)

За целите на развитие на биологичното производство е необходимо да се запази съществуващата до момента възможност за разпределяне без промяна на земите, стопанисвани от биологичните производители, които производители са длъжни да осъществяват дейността си върху едни и същи площи всяка година.

С оглед обстоятелството, че освен биологичното производство, но и напояването е поставено като приоритет с оглед климатичните промени през последните години, то считаме, че е необходимо да се предвиди на земеделските стопани, инвестиращи в напоителни системи, да се разпределят без промяна земите, за които са одобрени по съответна инвестиционна мярка.

3. Относно промяната в чл. 37и:

Предлагаме да се запази съществуващата до момента уредба, съобразно която на правоимащите лица, отглеждащи биологично сертифицирани животни, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

В противен случай ще се стигне до намаляване на пасищата, които се разпределят на животновъди, отглеждащи животни по биологичен начин.

Биологичното земеделие е приоритет и би трябвало да се запази поне съществуващата до момента уредба вместо да се намаляват пасищата на животновъдите (до което ще се стигне, ако се приеме законопроектът в този му вид).

Предлагаме „календарна“ година да се замени със „стопанска“, тъй като в противен случай животновъдите няма да имат правно основание за ползване на пасищата през цялата стопанска година. Към момента подпомагането чрез субсидии и компенсации е за стопанска година (а не за календарна).

Предлагаме да се уточни, че за база за определяне на наемната цена служи рентното плащане/тръжна цена за имоти, които са със същия начин на трайно ползване (пасища, мери, ливади), а не каквото и да е рентно плащане или тръжна цена (примерно – рентното плащане или тръжна цена за имоти, които са с трайно предназначение „ниви“).

ВНОСИТЕЛ(И):

Драгомир Трифонов Петров