НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 49-454-04-73
Дата: 25 / 03 / 2024 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
49-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

1632

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И
ГОРИТЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, правим следните мотивирани изменения и допълнения в Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи със сигнатура № 49-454-01-29 / 08.03.2024 г.:

1. В **§ 3 т. 2** се изменя по следния начин:

1. В ал. 2 изречение седмо се изменя така: "Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, допуснати за участие в процедурата и при условие, че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване. Комисията по ал. 1, изготвя регистър на масивите за ползване с преобладаващото ползване във всеки от тях по ползватели, както и пропорционално полагащите се площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2, за всеки ползвател. В масивите за ползване, образувани въз основа на споразумението по предходното изречение, не се включват площи, които неспоразумелите се ползватели са заявили за участие в процедурата".

Мотиви: Предложението за изменение в Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се прави от гледна точна на съблюдаването на защитата на правото на собственост, респективно защитата на правата на всеки един ползвател, допуснат до участие в процедурата за разпределение на масиви за ползване в съответното землище да получи разпределение там, където действително се намират заявените правни основания. По тези съображения е оправдано правните основания на неподписалите споразумението да не се включват в масивите за ползвани, образувани по споразумението. За да се изпълни изискването на закона при служебни разпределения ползвателите да бъдат разпределени в масиви за ползване, където се намират техните правни основания, то правни основания на неспоразумелите се следва да бъдат изключи от споразуменията на мнозинството.

Недопустимо би било част от ползвателите да разпределят помежду си, било то и мнозинство от две трети, имоти, за които други лица имат правни основания и последните не са съгласни с това споразумение. Първоначално предлаганото би довело именно до това, тъй като правните основание на неучастващите в споразумението могат да се намитат навсякъде в землището. Не е практически обосновано и би противоречало на духа на закона да се оставят правите основания на неучастващото малцинство извън блоковете за обработване, тъй като биха се формирали едни дребни по размер блокове най-често с размерите на един имот и по този начин няма да бъде изпълнена целта на закона - комасация на земята за по-ефективната ѝ обработка.

По тези съображения е справедливо и обосновано влизането в сила на споразуменията при подписването им поне от две трети от ползвателите за поне две трети от площта да не включва правните основания на непоразумелите се ползватели. Противното води по-скоро до извода, че малцинството следва да търпи санкция за несъгласие с мнозинството. Така и

малките земеделски стопани ще загубят възможността да защитават интересите си и да получат справедливо настаняване. Ако се измени по първоначално предложения начин разпоредбата на чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, то ще се доведе до положение, в което големите ползватели ще имат възможност да разпределят между себе си цялата качествена обработваема земя в землището. А да оставят за настаняване най-нископродуктивните земи на останалите малки земеделски производители. Поземлените отношения през годините са се развили така, че във всяко едно землище първите няколко най-големи производители задължително обработват повече от две трети от обработваемата земя. Това, както и фактът, че в разпределението за ползване участват малко на брой ползватели, ще доведе до самонастаняване на крупните ползватели на плодородните земи и оставянето на малките производители на неплодородни такива. Това неминуемо ще бъде предпоставка за фалити на десетки хиляди малки и средни земеделски стопани в следващите няколко години.

ВНОСИТЕЛИ:

Свилен Христофоров

Васил Тодев

Таня Аргирова

Христо Даскалов