НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.№ 49-454-04-82
Дата 04.04.2024 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ИКОНОМИЧЕСКА
ПОЛИТИКА И ИНОВАЦИИ
Г-Н ХАМИД ХАМИД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал. 1 от ПОДНС внасяме аргументирано предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване на 7 март 2024 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите № 49-402-01-6 внесен от Министерския съвет на 9 февруари 2024 г., както следва:

1. § 2 да отпадне.

2. § 3 да отпадне.

3. Създава се нов § 2:

„§ 2. В чл. 11б се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 5 се изменя така:

„5. изготвя годишен доклад за инвестициите в страната, условията за тяхното насърчаване и извършените проверки по Глава седма през предходната календарна година, който предоставя чрез министъра на иновациите и растежа в Министерския съвет. Докладът се изпраща на Народното събрание;“

2. Създава се т. 10:

„10. отговаря на запитвания от потенциални инвеститори в срок до 3 работни дни от получаване.“

3. В § 4, т. 2 да отпадне.

4. Създава се нов § 4:

„§ 4. В чл. 16, т. 2, б. „а“ думите „принципното съответствие“ се заменят със „съответствието“.“

5. Създава се нов § 5:

„§ 5. В чл. 19 се правят следните изменения:

1. В ал. 1:

а) точка 2 се изменя така:

„2. уведомява инвеститора в срок до 5 работни дни от постъпването на документите по чл. 18, ал. 1-4 за констатирани несъответствия и/или непълноти на

документите и дава достатъчен срок за отстраняването им. При необходимост срокът за отстраняване на несъответствия и/или непълноти може да бъде удължаван.

б) точка 4 се изменя така:

„4. изпраща в срок до 7 работни дни от получаването на документите по чл. 18 или отговора по т. 2 до министъра на иновациите и растежа предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по ал. 2, т. 2 и чл. 18, ал. 1-4."

2. В ал. 2:

а) точка 2 се изменя така:

„2. уведомява инвеститора в срок до 5 работни дни от постъпването на документите по чл. 18, ал. 5 за констатирани несъотвествия и/или непълноти на документите и дава достатъчен срок за отстраняването им. При необходимост срокът за отстраняване на несъответствия и/или непълноти може да бъде удължаван."

б) точка 4 се изменя така:

"4. изпраща в срок до 7 работни дни от получаването на документите по чл. 18 или отговора по т. 2 до общинския съвет предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по ал. 2, т. 2 и чл. 18, ал. 5."

6. Създава се нов § 6:

„§ 6. В чл 19а, т. 5 думите „6 месеца" се заменят с „една година".

7. Създава се нов § 7:

„§ 7. В чл. 20 се създават ал. 4 и 5:

„(4) В случаите по ал. 1, т. 1 и 2 министърът на иновациите и растежа се произнася в срок до 7 работни дни от получаване на документите по чл. 19, ал. 1, т. 4.

(5) В случаите по ал. 3, т. 1 и 2 кметът на общината се произнася в срок до 7 работни дни от получаване на решението на общинския съвет, съответно от установяването на обстоятелство по чл. 19а."

8. Създава се нов § 8:

„ § 8. В чл. 20а се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал. 1.
2. Създава се ал. 2:

„(2) В случаите по ал. 1 се прилагат сроковете по чл. 19, ал. 1."

9. Създава се нов § 9:

„§ 9. В чл. 22а, ал. 10 се изменя така:

„(10) Публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия, могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от собственика на капитала или общото събрание; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 – 8;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от собственика на капитала или общото събрание, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

10. Създава се нов § 10:

„§ 10. В чл. 22г, ал. 1 се създава изречение второ: „Информацията се публикува на интернет страницата на съответното ведомство.“

11. Създава се нов § 11:

„§ 11. В чл. 22ж, ал. 2 думите „Еднолични дружества с държавно или общинско участие“ се заменят с „Публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия“.

12. Създава се нов § 12:

„§ 12. В чл. 34 се правят следните изменения:

3. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 21, се наказва с глоба в размер от 500 до 2000 лв., ако деянието не съставлява престъпление.“

2. В ал. 2 думите „1000 лв.“ се заменят с „от 1000 до 2000 лв.“

3. В ал. 3 числото „200“ се заменя с „500“.

4. В ал. 5 числото „200“ се заменя с „500“.

ВНОСИТЕЛИ:

Десислава Трифонова

Андрей Вигев

Иво Сашков

Александър Шопов

МОТИВИ

С предложенията се доразвиват предложенията за изменение на Закона за насърчаване на инвестициите, свързани с взаимоотношенията между административния орган и заявителя за насърчаване на определена инвестицията, като целят въвеждане на изрични срокове за разглеждане за заявленията за сертифициране на инвестиции, както и срокове за произнасяне на министъра на иновациите и растежа и съответно кмета на общината, за проекти с общинско значение.

Създава се по-благоприятен за инвеститора режим за отстраняване на несъответствия по подаденото заявление пред агенцията.

Увеличава се отчетността на Българската агенция за инвестиции, с което се цели по-голям контрол за прилагането на насърчителната мярка, свързана с намалените административни срокове за обслужване на инвеститорите.

С изменението на чл. 20а се уреждат срокове за произнасяне по заявление за удължаване на срока за изпълнение на инвестицията, когато необходимостта от удължаване не е по вина на инвеститора.

Към настоящия момент, търговските дружества, чийто капитал не е еднолична собственост на държавата или община, а смесена - между държава и община, както и между публичен и частен субект с над 50% държавно или общинско участие, не могат да извършват продажби без търг или конкурс, съответно техните инвеститори не могат да се възползват от насърчителната мярка по чл.22а, ал. 10 от ЗНИ. Същевременно тези дружества са публични предприятия по смисъла на ЗПП и контролът върху тях е същия, какъвто се упражнява върху търговски дружества, чийто капитал е еднолична собственост на държава или община. Неоправдано е инвеститорите, които се насочват да инвестират в имоти, собственост на такива дружества да не могат да се възползват от насърчителната мярка. В момента тези дружества са в по-неблагоприятно положение, както спрямо частните индустриални зони, така и спрямо едноличните дружества. Това отблъсква потенциалните инвеститори поради допълнителните административни процедури, в които трябва да участват, независимо от големината на тяхната инвестиция. Те задължително следва да участват на публичен търг и съответно да подготвят документи, да правят наддавателни предложения.

Предложенията не са свързани с въвеждане на изисквания на правото на Европейския съюз и не са необходими финансови средства за прилагането на новите разпоредби.

Очакваните резултати са намаляване на административната тежест за инвеститорите и създаване на предвидимост в административната процедура по сертифициране на бъдещи инвестиции.

ВНОСИТЕЛИ:

Десислава Трифонова

Андрей Рунгев

Иво Станков

Александър Пулев