НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 51-553-04-13
Дата: 21 / 05 2025 г.

15.23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

ОБЩ ЗАКОНОПРОЕКТ

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, изготвен на основание чл. 77, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 08.05.2025 г. Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г. и Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г.

Проект

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНАНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

(обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60 и 62 от 2020 г.; Решение № 14 на Конституционния съд от 2020 г. – бр. 92 от 2020 г.; изм., бр. 104 от 2020 г., бр. 16, 20 и 21 от 2021 г., бр. 42 от 2022 г., бр. 6 и 86 от 2023 г. и бр. 35 от 2025 г.)

§ 1. В чл. 147 се правят следните изменения и допълнения:

1.Алинея 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на следните документи:

1. проектно решение от инженер-конструктор – за строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17;

2. проектно решение от инженер-конструктор и/или от електроинженер, и/или от инженер по топлотехника, а в случаите когато съоръжението ще се присъединява

към разпределителната мрежа - и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества – за строежите по ал. 1, т. 2;

3. проектно решение от инженер-конструктор, геоложки доклад, данни за влязло в сила разрешително за водовземане или ползване на воден обект, издадени по реда на Закона за водите, а за хидрогеотермална система - хидрогеоложки доклад, изготвени съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 2 от Закона за водите - за строежите по ал. 1, т. 8;

4. проектно решение от архитект и/или инженер-конструктор или друг правоспособен проектант със съответната квалификация - за строежите по ал. 1, т. 10, с изключение на обектите по чл. 56;

5. проектно решение от архитект, инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника, а в случаите, когато съоръжението ще се присъединява към електроразпределителната мрежа - и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества - за строежите по ал. 1, т. 14;

6. проектно решение от архитект, инженер-конструктор и електроинженер и допълнително споразумение към договора за достъп и пренос, сключено между крайния клиент и оператор на електропреносната или на съответната електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа - за строежите по ал. 1, т. 14а;

7. договор със собственика и проектни решения на инженер-конструктор и електроинженер с чертежи, схеми, записка с техническите характеристики на физическата инфраструктура и на електронната съобщителна мрежа, която се предвижда за разполагане в нея, и указания за тяхното изпълнение - за строежите по ал. 1, т. 15 и 16;

8. проектното решение по т. 1-7 включва и техническо описание на съществуващото положение, когато се засяга съществуващ обект и/или строеж.“

1. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Проектно решение се изготвя от проектант“

2. Създава се ал. 5:

“(5) Обхватът и съдържанието на проектните решения, както и техническите изисквания за издаване на разрешение за строеж по чл. 147 се определят в наредбата по чл. 139, ал. 5”.

§ 2. В чл. 153, ал. 1, изречение първо думата „само“ се заличава.

§ 3. В § 5 от Допълнителните разпоредби се създава т. 87:

„87. „Проектно решение“ са изчисления, чертежи, схеми и указания за изпълнението на съответния строеж.

§ 4. В § 149 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 83 от 2012 г., доп. ДВ. бр. 66 от 2013 г., изм. ДВ бр. 98 от 2014 г., изм. и доп. ДВ бр. 101 от 2015 г., изм. ДВ бр. 1 от 2019 г.,

изм. ДВ бр. 107 от 2020 г., изм. ДВ, бр. 6 от 2023 г.) думите „1 януари 2025 г. “ се заменят с „1 януари 2027 г.“

§ 5. В срок до 6 месеца от влизане в сила на закона, Министърът на регионалното развитие и благоустройството отразява промените по § 1 в Наредбата по чл. 139, ал. 5.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. В Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (обн., ДВ, бр. 20 от 2003 г.; изм., бр. 65 от 2003 г., бр. 77 от 2005 г., бр. 30 и 79 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 13 от 2008 г., бр. 28 от 2009 г., бр. 15 от 2010 г., бр. 82 от 2012 г., бр. 66 и 83 от 2013 г. и бр. 27 от 2016г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 1 след думите „професиите „архитект““ се добавят „„„ландшафтен архитект“, „урбанист““

2. В чл. 7:

а) Алинея 1 се изменя така:

„(1) Лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с професионална квалификация „архитект“, „ландшафтен архитект“, „урбанист“, „строителен инженер“ или „инженер“ с образователно-квалификационна степен:

1. „магистър“ в едностепенна форма на обучение;

2. „магистър“ след „бакалавър“ от същата специалност;

3. „магистър“ след „бакалавър“ от същото направление на „Технически науки“ с проведено изравнително обучение за придобиване на нужната професионална квалификация могат да придобият ограничена проектантска правоспособност в съответствие с придобитата професионална квалификация в специалността и могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране след вписването им в регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност в съответната камара.“

б) Алинея 5 се изменя така:

„(5) Проектантите с ограничена проектантска правоспособност, притежаващи образователно квалификационна степен съгласно изискванията по ал. 1, могат да придобият пълна проектантска правоспособност, ако имат стаж по специалността:

1. две години като служители по трудов договор с проектант с пълна проектантска правоспособност, или

2. четири години като проектанти на свободна практика или като служители по служебно правоотношение или по трудово правоотношение на основен трудов договор на длъжност, за която се изисква съответното образование.”

3. В чл. 13, ал. 1, след думите „проектантска правоспособност“ се добавя „при спазване на критериите, определени в чл. 7“ .

4. В чл. 19 се създават ал. 3, 4 и 5:

„(3) Общото събрание може да се проведе и от разстояние, като делегатите могат да вземат участие по електронен път чрез интернет платформа за видеоконферентна връзка, която да е в състояние да осигури идентифициране на участниците, зрителен и звуков контакт между тях, на предварително обявен в поканата като място за провеждане електронен адрес, при спазване на изискванията за кворум, гласуване и мнозинство за приемането на решения.

(4) В случаите по ал. 3 в поканата за място на провеждане на Общото събрание се посочва и електронен адрес за осъществяване на видеоконферентната връзка чрез интернет платформа, която да е в състояние да осигури зрителен и звуков контакт между членовете.

(5) При провеждане на Общото събрание от разстояние за присъстващо се счита всяко лице, с което има видеоконферентна връзка чрез интернет платформа, осигуряваща зрителен и звуков контакт, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Присъствието на дистанционно участващите членове и начинът им на гласуване се удостоверява в протокола от председателстващия Общото събрание и лицето, изготвило протокола.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ:

Николай Нанков