

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

14.04
2025

ДО

Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
51-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 70, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасяме Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, с мотиви към него.

Моля, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

2025 г.

София

ВНОСИТЕЛИ:

Божидар Боженов
Маджера Иорданова
Андрей Уеков
Стефана Ангелова
Свилен Тодоров
Васили Божинов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

(Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. ДВ. бр. 41 от 2001 г., изм. ДВ. бр. 111 от 2001 г.; изм. ДВ. бр. 43 от 2002 г., изм. ДВ. бр. 20 от 2003 г., изм. ДВ. бр. 65 от 2003 г., изм. ДВ. бр. 107 от 2003 г., изм. ДВ. бр. 36 от 2004 г., изм. ДВ. бр. 65 от 2004 г., изм. ДВ. бр. 28 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 76 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 77 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 88 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 94 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 95 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 103 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 105 от 2005 г., изм. ДВ. бр. 29 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 30 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 34 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 37 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 65 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 76 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 79 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 82 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 106 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 108 от 2006 г., изм. ДВ. бр. 41 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 61 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 33 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 43 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 54 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 69 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 98 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 102 от 2008 г., изм. ДВ. бр. 6 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 17 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 19 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 80 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 92 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 93 от 2009 г., изм. ДВ. бр. 15 от 2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 2010 г., изм. ДВ. бр. 50 от 2010 г., изм. ДВ. бр. 54 от 2010 г., изм. ДВ. бр. 87 от 2010 г., изм. ДВ. бр. 19 от 2011 г., изм. ДВ. бр. 35 от 2011 г., изм. ДВ. бр. 54 от 2011 г., изм. ДВ. бр. 80 от 2011 г., доп. ДВ. бр. 29 от 2012 г., доп. ДВ. бр. 32 от 2012 г., изм. ДВ. бр. 38 от 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр. 45 от 2012 г., доп. ДВ. бр. 47 от 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр. 53 от 2012 г., изм. ДВ. бр. 77 от 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр. 82 от 2012 г., изм. ДВ. бр. 99 от 2012 г., изм. ДВ. бр. 15 от 2013 г., изм. ДВ. бр. 24 от 2013 г., доп. ДВ. бр. 27 от 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 28 от 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 66 от 2013 г., изм. ДВ. бр. 109 от 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 49 от 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр. 53 от 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 2014 г., изм. ДВ. бр. 105 от 2014 г., изм. ДВ. бр. 35 от 2015 г., изм. ДВ. бр. 61 от 2015 г., доп. ДВ. бр. 62 от 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 79 от 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 101 от 2015 г., изм. ДВ. бр. 15 от 2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 51 от 2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 13 от 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 63 от 2017 г., изм. ДВ. бр. 92 от 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 96 от 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 103 от 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 21 от 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр. 28 от 2018 г., изм. ДВ. бр. 55 от 2018 г., доп. ДВ. бр. 108 от 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр. 1 от 2019 г., изм. ДВ. бр. 24 от 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 25 от 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 41 от 2019 г., доп. ДВ. бр. 44 от 2019 г., доп. ДВ. бр. 62 от 2019 г., изм. ДВ. бр. 101 от 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 17 от 2020 г., изм. ДВ. бр. 21 от 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр. 60 от 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 2020 г., изм. ДВ. бр. 92 от 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр. 104 от 2020 г., изм. ДВ. бр. 107 от 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр. 16 от 2021 г., изм. и доп. ДВ. бр. 20 от 2021 г., изм. и доп. ДВ. бр. 21 от 2021 г., изм. ДВ. бр. 94 от 2021 г., доп. ДВ. бр. 42 от 2022 г., изм. и доп. ДВ. бр. 6 от 2023 г., доп. ДВ. бр. 86 от 2023 г.)

§1. В чл. 5а, ал. 1, преди думите „се определят с наредба“ се добавят думите „както и редът за вписване, заличаване и удостоверяване на обстоятелства“

§2. Създава се чл. 5г:

„Чл. 5г. (1) Министърът на регионалното развитие и благоустройството създава и поддържа Единна информационна система по устройство на територията, инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството.

(2) Регистърът по чл. 5а, както и Националният портал за устройство на територията, са част от системата по ал. 1.

(3) В системата ал. 1 се обявяват проектите на устройствените планове, на техните изменения и влезлите в сила планове.

(4) Чрез системата по ал. 1 се извлича и представя информация от платформата по чл. 39а от Закона за обществените поръчки относно физическите и юридическите лица, на които е възложено от държавата или общините да изработят проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, както и размера на възнаграждението им.

(5) Чрез системата по ал. 1 се обменят служебно данни с кадастралните регистри по Закона за кадастъра и имотния регистър по ред, определен с наредбата по ал. 1.

(6) За целите на връчването, информационната система по ал. 1 използва системата за сигурно електронно връчване по чл. 26, ал. 2 от Закона за електронното управление.“

§ 3. Създава се нов чл. 103б:

„Чл. 103б. (1) Заданията за изработване на устройствени планове, документите, свързани с проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствени планове и устройствените планове се изработват като електронен документ.

(2) Всички текстови и графични части на документите по ал. 1 заедно с неразделната документация към тях се изработват като електронен документ.

(3) Структурата, реквизитите и електронните формати на документите по ал. 1 и 2, както и начинът на тяхното подписване се определят с наредбата по чл. 117, ал. 1.

(4) Документите по ал. 1 и 2 се изпращат към административните органи и обменят между тях чрез информационната система по чл. 5г по ред, определен с наредбата по чл. 117, ал. 1.

(5) Точното време за извършване на действия и установяване на факти с правно значение в рамките на процедурите по създаване, одобряване и изменение на устройствени планове, се удостоверява с квалифициран електронен времеви печат.

(6) За всички неуредени в настоящия закон въпроси, свързани с административните производства по създаване, съгласуване, одобряване и изменение на устройствени планове, се прилагат разпоредбите на Закона за електронното управление.“

§ 4. В чл. 116а, ал. 1 изразът „графичен и“ се заличава.

§ 5. В чл. 124б се създава нова ал. 7:

„(7) Разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се издават като електронен документ.“

§ 6. В чл. 125, ал. 4 изразът „на хартиен носител и“ се заменя с „като електронен документ“.

§ 7. В чл. 128, ал. 3 накрая се добавят думите „по ред, определен с наредбата по чл. 117, ал. 1.“

§ 8. В чл. 128а, ал. 1 изразът „на хартиен носител и“ се заменя с „като електронен документ“.

§ 9. В чл. 129 се създава нова ал. 7:

„(7) Актовете за одобряване на проекти на подробни устройствени планове се издават като електронен документ.“

§ 10. В чл. 135 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 6:

„(6) Заповедите по ал. 3 и 5 се издават като електронен документ и към тях се прилага графична част с териториалния обхват на изменението на заварения действащ подробен устройствен план.“

2. В ал. 7 изразът „се съобщават“ се замества с „се издават като електронен документ и се съобщават“.

3. Досегашни ал. 6, 7 и 8 се преномерират на ал. 7, 8 и 9.

§ 11. В чл. 139 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след изразът „и подпечатват“ се заличава, а след думата „възложителя“ се добавя „или овластено от него лице по реда на чл. 140б“.

2. В ал. 5 след израза „инвестиционните проекти“ се добавя запетая и изречението „която определя и реда на заявяването, електронния формат на запис инвестиционните проекти и на документите и данните към тях и начина на подписването им“.

3. Създава се нова ал. 6:

„(6) Всички текстови и графични части на документите по ал. 3 заедно с неразделната документация към тях се включват в обобщен електронен документ.“

§ 12. В чл. 140 се правят следните допълнения:

1. В ал. 7 в края на последното изречение се добавя „като електронен документ и се изпраща по електронен път на заявителя по ред, определен с наредбата по чл. 139, ал. 5“.

2. Създава се ал. 8:

“(8) За строежи шеста категория, както и за строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква “Г”, заявленията и строителната документация могат да се съгласуват и представят на хартиен носител, по ред, определен с наредбата по чл. 139, ал. 5.”

§ 13. В чл. 140а се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) С визата за проектиране се предоставят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества за исканото инвестиционно намерение.“

2. Ал. 2 добива следната редакция:

„(2) В 7-дневен срок от получаване на заявлението за издаване на виза компетентният орган по чл. 140, ал. 7 го изпраща по електронен път с приложено копие (извадка) от действащ подробен устройствен план до посочените в заявлението експлоатационни дружества за безвъзмездно предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.“

3. В ал. 3 изразите „на хартиен носител и“ и „в заявлението по ал. 1“ се заличават.

§ 14. Създава се чл. 140б със следния текст:

„Чл. 140б. Възложителят може да упълномощава лица за извършване на действия по тази глава, които изискват електронна форма, по един от следните начини:

1. с нотариално заверено пълномощно, като заверен електронен образ от пълномощното се прилага към заявленията;
2. чрез електронно овластяване по реда на Глава шеста от Закона за електронната идентификация;
3. чрез овластяване, въведено в портала за електронно управление.“

§ 15. Член 142, ал. 9 се изменя така:

„(9) Всички документи – графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват с квалифициран електронен подпис от съответния квалифициран специалист и от управителя (законен представител) на юридическото лице или от едноличния търговец консултант, извършил оценката за съответствие. Комплексният доклад за оценка на съответствието се съставя като електронен документ и се подписва с квалифициран електронен подпис от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец – консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части.“

§ 16. В чл. 144 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

а) основният текст на ал. 1 се изменя така:

„(1) Заявление за одобряване на инвестиционен проект се подава по реда на чл. 20 от Закона за електронното управление от възложителя лично или чрез упълномощено от него лице като към него се прилагат като електронен документ:“;

б) в т. 1 думите „документи за собственост“ се заменят с думите „доказателства за качествата по чл. 161, ал. 1 на заявителя“;

в) т. 4 се изменя така:

„4. инвестиционен проект във вида по чл. 139, ал. 5 и ал. 6;“

г) създава се т. 10:

“10. заверен електронен образ от декларация от възложителя, която съдържа криптографски идентификатор на обобщения електронен документ по чл. 139, ал. 5 - в случай, че възложителят не е подписал необходимите документи с квалифициран електронен подпис”

2. В ал. 7 след думите “предоставят служебно” се добавят думите „по електронен път или се проверяват в съответните регистри без да се изискват от заявителя“, а думите „т. 2, 5, 8 и 9“ се заменят с думите „т. 1, 2, 5, 7, 8 и 9“

§ 17. В чл. 145 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „съгласуват и“ се заличават.

2. В ал. 2 думите “Съгласуването на инвестиционните проекти по ал. 1 се състои в“ се заменят с думите “Органът по ал. 1 одобрява инвестиционния проект след”

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Всички части на одобрения инвестиционен проект се подписват от компетентния орган по ал. 1 като електронен документ по реда на наредбата по чл. 139, ал. 5“

4. В ал. 5 изразът „и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1-3 и ал. 2“ се заличава.

5. Създава се нова ал. 7:

„(7) Одобреният инвестиционен проект се връчват на заявителя по реда на чл. 26 от Закона за електронното управление.“

§ 18. В чл. 148 се правят следните изменения и допълнения/

1. В ал. 2 след думата „общината“ се добавя изразът „като електронен документ“.

2. В ал. 3 след думата „издава“ се добавя изразът „като електронен документ“.

3. Създава се нова ал. 17:

„(17) Органите по ал. 3 уведомяват по реда на чл. 4, ал. 2 от Закона за електронното управление за издадените разрешения за строеж органите на местно самоуправление по местонахождение на съответния строеж.“

§ 19. Член 149, ал. 5 се изменя така:

„(5) Органът, издал разрешението за строеж, уведомява по реда на чл. 4, ал. 2 от Закона за електронното управление органите на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа за публикуването на издаденото разрешение за строеж и заповеди за допълването му по чл. 154, ал. 5 заедно с одобрените инвестиционни проекти, когато такива се изискват, и документацията към тях в Единния публичен регистър по чл. 5а.

§ 20. Чл. 153, ал. 5, изречение второ добива следната редакция:

„Презаверяването на разрешението е административна услуга, като актът за презаверка се издава като електронен документ, съобщава се на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а към разрешението за строеж.“

§ 21. В чл. 154, ал. 5 се изменя така:

„(5) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на допустимите съществени отклонения по ал. 2 се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им. Заповедта за допълване се издава като електронен документ, съобщава се на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а към разрешението за строеж. Заповедта за допълване не подновява срока за започване, съответно за завършване на строежа.“

§ 22. В чл. 155 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Разрешението за строеж се съхранява безсрочно.“

2. Ал. 2 се отменя.

3. Ал. 3 добива следната редакция:

„(3) Одобреният инвестиционен проект се публикува в Единния публичен регистър по чл. 5а към разрешението за строеж.“

§ 23. В чл. 160 се създава нова ал. 6:

„(6) Строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване като участници в строителството са длъжни да поддържат профил в системата за сигурно електронно връчване по чл. 26, ал. 2 от Закона за електронното управление, освен в случаите по чл. 103б, ал. 7.“

§ 24. В чл. 162, ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Проектант е физическо или юридическо лице, вписано в съответния регистър за проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и на инженерите в инвестиционното проектиране.“

§ 25. В края на чл. 167, ал. 2, т. 7 се поставя запетая и се добавя: „като в случай, че съответната браншова организация поддържа публичен електронен регистър на издадените от нея удостоверения такова не се изисква, а наличието му се установява служебно“.

§ 26. В чл. 168, ал. 6, изречение второ се изменя така: „Окончателният доклад се изготвя в електронен вид и трябва да бъде подписан с квалифициран електронен подпис от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на строежа по съответните части“.

§ 27. В чл. 175 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „документация“ се добавя „като електронен документ“.

2. Ал. 2 добива следната редакция:

„(2) Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа и съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се изработва като електронен документ, по начин, определен с наредбата по чл. 139, ал. 5, заверява се с квалифициран електронен подпис от възложителя, проектанта, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, и от лицето, извършило строителния надзор. Възложителят или упълномощено от него лице по реда на чл. 140б изпраща екзекутивната документация по реда на чл. 20 от Закона за електронното управление на органа, издал разрешението за строеж, който в 14-дневен срок от получаването я публикува в регистъра по чл. 5а към разрешението за строеж, за което уведомява възложителя.“

§ 28. В чл. 218 се правят следните изменения:

1. В ал. 6 цифрата „4“ се заменя с „5“.
2. В ал. 7 цифрата „4“ се заменя с „5“.
3. В ал. 8 цифрата „4“ се заменя с „5“.
4. В ал. 9 цифрата „4“ се заменя с „5“.
5. В ал. 10 цифрата „8“ се заменя с „9“.

§ 29. В чл. 230 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектанти по смисъла на чл. 162, ал. 1.“

2. В ал. 2 думите „по ал. 1“ се заменят с думите „по чл. 162, ал. 1“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 30. В Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (обн. ДВ. бр. 20 от 4 март 2003 г., изм. ДВ. бр. 65 от 22 юли 2003 г., изм. ДВ. бр. 77 от 27 септември 2005 г., изм. ДВ. бр. 30 от 11 април 2006 г., изм. ДВ. бр. 79 от 29 септември 2006 г., изм. ДВ. бр. 59 от 20 юли 2007 г., изм. ДВ. бр. 13 от 8 февруари 2008 г., изм. ДВ. бр. 28 от 14 април 2009 г., изм. ДВ. бр. 15 от 23 февруари 2010 г., изм. ДВ. бр. 82 от 26 октомври 2012 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 юли 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 83 от 24 септември 2013 г., изм. ДВ. бр. 98 от 28 ноември 2014 г., изм. ДВ. бр. 27 от 5 април 2016 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

а) в ал. 8 думата „печат“ се замества с „квалифициран електронен подпис“, а във второто изречение изразът „и подпечатани“ се заличава.

б) създава се ал. 10 със следния текст:

„(10) В регистрите за проектантска правоспособност се съхраняват дългосрочно данни за валидността на квалифицираните удостоверения за електронен подпис на проектантите“

2. В чл. 12, ал. 2, т. 5 изразът „личен печат“ се заменя с „квалифициран електронен подпис по чл. 7, ал. 8“.

3. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

а) в ал. 1 думите „личен печат“ се заменят с думите „квалифициран електронен подпис по чл. 7, ал. 8“.

б) създава се ал. 6:

„(6) След влизане в сила на решение по ал. 4, съответната камера изпраща решението на доставчика на удостоверителни услуги, издал квалифицираното удостоверение за електронен подпис на проектанта, като доставчикът е длъжен да спре валидността на съответното удостоверение“

4. В чл. 28, ал. 2, т. 3 изразът „личен печат“ се заменя с „квалифициран електронен подпис по чл. 7, ал. 8“.

§31. Параграф 50 от Преходните и Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за устройство на територията (Обн. - ДВ, бр. 25 от 2019 Г., изм. - ДВ, бр. 17 ОТ 2020 Г., изм. - ДВ, бр. 16 ОТ 2021 Г.) се отменя.

§ 32. Министърът на регионалното развитие и благоустройството привежда наредбите по чл. 117, ал. 1 и по чл. 139, ал. 5 в съответствие с този закон в срок от 8 месеца от обнародването му в Държавен вестник.

§ 33. Министерският съвет привежда наредбата по чл. 52 от Закона за националния архивен фонд в съответствие с изискването за дългосрочно съхраняване на документи, създадени като електронен документ, в срок от 12 месеца от обнародването на Закона в Държавен вестник.

§ 34. Започнатите до влизането в сила на този закон производства по изработване и одобряване на устройствени планове и инвестиционни проекти се довършват по досегашния ред, като за дата на започване на производството се смята датата на разрешението за изготвяне на устройствен план, съответно - датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект.

§ 35. В срок от 6 месеца след обнародването на този закон, Министерският съвет приема решение, с което определя пилотни общини, за които се прилага реда за изработване и одобряване на устройствени планове по този закон до влизането му в сила.

§ 36. В срок от 6 месеца след обнародването на този закон, Министерският съвет приема решение, с което определя пилотни общини, за които, със съгласие на възложителя, може да се прилага реда за изработване и одобряване на инвестиционни проекти по този закон.

§ 37. До влизането в сила на измененията и допълненията на наредбите по чл. 117, ал. 1 и чл. 139, ал. 5, подписването, съгласуването и одобряването на устройствени планове и инвестиционни проекти се извършва по досегашния ред.

§ 38. Законът влиза в сила в срок от 12 месеца от обнародване му в Държавен вестник.

ВНОСИТЕЛИ:

Божидар Бочков
Надмеса Цузанова
Андрей Цехов
Стефана Антонова
Евгений Трифонов
Оксено Олександров

МОТИВИ

Предложеният Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ) е отдавна чакан отговор на необходимостта за дигитализиране на дейностите и административните производства в устройственото планиране и инвестиционното проектиране. С него се преодолява изоставането на нормативната уредба в тази област спрямо общото развитие на нашето законодателство и на обществените отношения, тъй като отдавна съществуват технологични възможности за въвеждане електронен формат на документите при взаимоотношенията между участниците в строителството и държавната и общинска администрация в проектирането и строителството.

Проектът синхронизира материята със Закона за електронното управление, Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и Закона за електронната идентификация. Разширяват се изискванията към компетентните органи служебно да се снабдяват с необходимата им информация от други електронни държавни и обществени регистри. Създава се възможност за ефективно функциониране на предвидения през 2021 г. Единен публичен регистър по устройство на територията.

Цел на представения ЗИД на ЗУТ е въз основа на наличните технологични възможности да се улеснят и ускорят административните производства по:

- (1) разрешаване изработването устройствени планове и на техни изменения;
- (2) изработване и одобряване на подробни устройствени планове и на техни изменения;
- (3) одобряване на инвестиционни проекти;
- (4) издаване на разрешения за строеж;
- (5) предвиждане на съществени изменения в инвестиционния проект по време на строителството;
- (6) контролните и удостоверителни правомощия на Дирекцията за национален строителен контрол и
- (7) съставяне, заверяване и съхраняване на екзекутивната документация.

Предложените нови разпоредби не създават качествено нови изисквания към наличната техника и софтуер използвани от държавата и общините, както и от участниците в строителството. По сходен начин на предложения с настоящия ЗИД на ЗУТ доста отдавна са уредени отношенията в проектирането и строителството в много от европейските държави, включително и в съседни на Република България страни. Въвеждането на новите правила ще изисква адаптиране на вече съществуващи технологии и системи, а не създаването на изцяло нови.

Предвижда се всички процеси, свързани с устройственото планиране и инвестиционното проектиране, да се извършват чрез информационната система, обслужваща единния регистър по устройство на територията. От своя страна регистърът ще бъде интегриран със системата за сигурно електронно връчване за целите на връчването на електронни документи на заявителите. От друга страна, системата може да поддържа минимална интеграция с деловодните системи на администрациите, в случай на нужда на вътрешно проследяване на процесите, на база на входящите номера.

Дигитализацията и свързаните с нея улесняване и ускоряване на административното обслужване в областта на проектирането и строителството се очаква

да има положително въздействие върху инвестиционните процеси във всички области на стопанския живот.

С проекта се отменя преходния параграф 50, с който с предвижда създаване на портал за устройство на територията и неговите функционалности се обединяват с функционалностите на регистъра по чл. 5а, поради значителната логическа свързаност между тях. Предвижда се регистъра по 5а да бъде интегриран и с кадастралните регистри, за да има консистентност на данните в различните регистри, обработващи свързана информация.

Проектът е в съответствие с правото на Европейския съюз и конкретно с чл. 26 и чл. 114 от Договора за функциониране на Европейския съюз и с Регламент (ЕС) № 910/2014.

ВНОСИТЕЛИ:

Богдан Богданов
Димитър Царанков
Андрей Царанков
Стефана Ангелова
Свирен Трифонов
Джиро Джиро

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Основания за законодателната инициатива

Предложеният Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ) е отдавна чакан отговор на необходимостта за дигитализиране на дейностите и административните производства в устройственото планиране и инвестиционното проектиране. С него се преодолява изоставането на нормативната уредба в тази област спрямо общото развитие на нашето законодателство и на обществените отношения, тъй като отдавна съществуват технологични възможности за въвеждане електронен формат на документите при взаимоотношенията между участниците в строителството и държавната и общинска администрация в проектирането и строителството.

2. Заинтересовани групи

Заинтересовани от законодателното предложение са:

- Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- Общините;
- Възложителите на инвестиционни проекти;
- Архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Всички граждани, във връзка с допълнителната прозрачност;

3. Анализ на разходи и ползи

Не се очакват допълнителни административни разходи. За изграждане на регистъра по чл. 5а вече има обществена поръчка на етап "избор на изпълнител" след обжалване, съответно има предвидени средства по Националния план за възстановяване и устойчивост.

4. Административна тежест и структурни промени

С приемането на законопроекта не се предвижда сливане или закриване на административни структури. Предвижда се намаляване на административната тежест поради преминаване на инвестиционния процес в електронен вид, с пълна проследимост на процеса и сроковете по него.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Не се предвижда.

6. Равно третиране от държавата и балансирано демографско развитие

Предложението не засяга спазването на принципа на равенство съгласно българското законодателство и за равното третиране от държавата на българите и българските граждани, живеещи извън страната.

Не се очакват негативни въздействия на предложението върху балансираното демографско развитие, включително върху темповете на намаляване на броя на населението, динамиката на миграционните потоци и ограничаването на броя на емигриращите българи.

ВНОСИТЕЛИ:

Бончев Бончев
Надеев Ирданев
Андрей Усков
Ситела Ангелова
Виктор Трифонов
Васил Василев