

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА 51-ВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА

1139
25

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал.1 и ал. 3 от Конституцията на Република България и чл. 36 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме проект на решение за създаване на Временна комисия за проверка на всички факти и обстоятелства около строителството и финансирането на хотел „Хаяши“ в София, собственост на семейството на министър-председателя на Република България Росен Желязков.

Молим проектът на решение да бъде предоставен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

Кочадин Тодоров Кочадинков
Сокко Томов Рачев
Петър Николаев Петров
Маргарита Иванова Мухаева
Мира Лихайковска Лихайковска
Ангел Николаев Славяков
Мордан Христов Тодоров
Константина Венциславова Петрова
Иван Змировски Раковски
Стоян Николов Таслаков
Ангел Василев Янчев
Ангел Нешков Георгиев
Георги Николов Георгиев
Димчо Димитров Димитров

Ирина Ангелов Димитров
Ивайло Георгиев Ефимов
Димитр Георгиев Денчев

Данчен Станислав Прорубов

Зисман Авант Иванов

Иван Тарков Тарков

Георги Христов Иванов

Кимент Миленов Шопов

Александр Господинов Кочев

Борис Димитров Маджаров

Кръсто Стоянов Брачев

Димитр Валентинов Гурев

Веселин Миленов Вешев

Данчен Петров Петров

Евдокия Радева Христова

Савва Рачков Цуков

Емил Янков Янков

Коста Георгиев Стоянов

Ивайло Василев Яков

РЕШЕНИЕ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ВРЕМЕННА КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕРКА НА ВСИЧКИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОКОЛО СТРОИТЕЛСТВОТО И ФИНАНСИРАНЕТО НА ХОТЕЛ „ХАЯШИ“ В СОФИЯ, СОБСТВЕНОСТ НА СЕМЕЙСТВОТО НА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ.

Народното събрание на основание чл. 79, ал.1 и ал.3 от Конституцията на Република България и чл.36 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание

РЕШИ:

1. Създава Временна комисия за проверка на всички факти и обстоятелства около строителството и финансирането на хотел „Хаяши“ в София, собственост на семейството на министър-председателя на Република България Росен Желязков.
2. Временната комисия по т.1 се състои от 27 народни представители, избрани на паритетен принцип - по трима от всяка парламентарно представена политическа партия.
3. Избира ръководство и състав, както следва:
Председател:
Членове:
4. Временната комисия установява всички факти и обстоятелства около строителството и финансирането на хотел „Хаяши“ в София, собственост на семейството на министър-председателя на Република България Росен Желязков, както и на свързаните с него физически и юридически лица и евентуални извършени престъпления против финансовата, данъчната и осигурителната система, измама и търговия с влияние и данни за съпричастност с тях на лица, свързани с представители на местната и централната власт.
5. Временната комисия разглежда и анализира документи, изслушва представители на институции, длъжностни лица и граждани, които могат да допринесат за изясняване на обстоятелствата относно финансирането и строежа на хотел „Хаяши“ и обвързаността им с представители на местната и централната власт.
6. Временната комисия изготвя доклад за резултатите от работата си и установените факти и обстоятелства и го представя в Народното събрание.
7. Временната комисия се създава за срок от 3 (три) месеца.

Решението е прието от 51-то Народно събрание на Република България на и е подпечатано с официалния печат на Народното събрание.

ВНОСИТЕЛИ:

Костадин Говоров Костадинов
Сорто Томов Рнел
Петър Вилков Петров
Маргарита Иванова Маркова
Илиана Ленхайлова Ленхайлова
Антон Келков Петров Силва

Мордан Христов Тодоров
Константина Венциславова Петрова
Иван Васильев Рачев
Стоян Николов Таслаков
Ангел Василев Яков

Ангел Ненов Георгиев
Георги Николов Георгиев
Димчо Димитров Димитов
Никола Ангелов Димитров
Ивайло Георгиев Чорба
Димчо Георгиев Дранев

Даниел Станиславов Прохазка

Иван Стоянов Златев
Иван Петров Петров

Георги Христов Иванов
Климент Платенов Шопов
Александар Господинов Кочев
Борис Димитров Владков
Кръсто Стоянов Врачев

Димитр Волчанinov Гурев
Веселин Миленов Велев
Димитр Петров Петров
Филиппа Рачева Корнацева
Славко Рачков Славков
Емил Янков Янков
Коста Георгиев Стоянов
Ивайло Василев Пачев

МОТИВИ

за създаване на Временна комисия за проверка на всички факти и обстоятелства около строителството и финансирането на хотел „Хаяши“ в София, собственост на семейството на министър-председателя на Република България Росен Желязков

Необходимостта от създаване на тази комисия е породена от нарастващите обществени съмнения и медийни разкрития относно финансовите дейности на семейството на премиера Росен Желязков и в частност построяването на луксозния хотел „Хаяши“. Този хотел, разположен на бул. „Симеоновско шосе“ 4 до Ловния парк, представлява пететажна сграда с разгърната застроена площ над 4000 кв.м., включваща СПА-зона, подземен паркинг, спортно-рекреационен център, луксозни ресторанти, архитектурни педьоври и впечатляваща интериорна стена с водопад, за която е издадено специално разрешение от главния архитект на район „Лозенец“ арх. Владимирова. Проектът е почти завършен към края на август 2025 г., с мебелировка от Турция и Италия, и е оценен официално на 9 млн. лв., макар реалната му стойност да се предполага значително по-висока – до 20-30 млн. евро според различни експертни оценки.

С оглед изтеклата от различни медии информация, цялата общественост изразява сериозни съмнения относно произхода на средствата, връзките между фирмите на съпругата и една от дъщерите на премиера, както и явните признаци на корупционни схеми.

Официалната декларация на премиера и семейството му посочва инвестиция от 9 млн. лв., финансирана основно чрез банкови заеми и лични средства. Строителството започва през 2023 г. с начален заем от 2,95 млн. лв., последван от по-голям кредит от около 8 млн. лв. от банка. Въпреки това, съмненията за произхода на тези лични средства са сериозни и се основават на следното:

1. Непрозрачност на личните финанси на семейството.

Съпругата на премиера, Ралица Петрова Терзиева (бивша актриса от НАТФИЗ, без известна професионална кариера), управлява фирма „Тера пет 08“ ЕООД, която официално се занимава с почистване на жилища и офиси и е партньор в основната фирма-собственик на хотела – „Пи енд Оу Риъл Естейт“ ООД. Оборотните средства на „Тера пет 08“ ЕООД за 2023 г. са 81 000 лв., а печалбата е едва 2000 лв.

Според декларациите, Ралица Терзиева е увеличила спестяванията си от 40 000 лв. на над 279 000 лв. през 2025 г., и е отпуснала заем от 638 000 лв. на своята фирма, което буди сериозни съмнения за произхода на средствата ѝ, посочени като спестявания „от заплати и други доходи“, но без конкретни детайли за източниците на „другите доходи“. Премиерът Росен Желязков, който е на държавна заплата от 25 години (без деклариран бизнес), има декларация за банкови сметки на стойност около 189 000 лв. (от заплати) и криптовалута, но нищо, което да може да обясни инвестиция от милиони лева. Реалната цена на хотела се оценява на 4000 евро/кв.м. за района (елитен квартал до Борисовата градина), което води до стойност над 20 млн. евро – значително разминаване с официалните 9 млн. лв. Това предполага възможни незадекларирани средства или занижаване на стойността за данъчни цели.

2. Банкови заеми и липса на обезпечение.

Заемът от 8 млн. лв. е отпуснат на фирма без значителен собствен капитал, което е необичайно за такъв размер на кредита. Съпругата на премиера плаща формалните 1500 лв. за 30% дял в „Пи енд Оу Риъл Естейт“, докато парцелът от 3,5 декара (купен през 2009 г. с кредит от 1 млн. лв.) струва над 1 млн. лв. според столични брокери. Логичен е въпросът как една фирма с ограничени активи получава толкова голям кредит? Това поражда съмнения за въздействие чрез политическо влияние на премиера върху банковия сектор, особено като се има предвид неговата роля в правителството, което регулира финансовите институции.

3. Контраст с обществените проблеми.

Докато в Плевен и други региони гражданите страдат от воден дефицит, хотелът с постоянен водопад символизира социалното неравенство и предполага, че част от финансирането може да е свързано с държавни ресурси или лобиране.

Горните факти се основават на разкрития от различни медийни източници, които са публикували документи и оценки, но така или иначе към момента не е налична официална проверка, с оглед на което Временната комисия следва да изисква пълни банкови извлечения и декларации, за да се установи дали средствата са легитимни или включват пране на пари, както и да извърши проверка на връзката между фирмите, представлявани от съпругата и дъщерята на Желязков.

Фирмената структура около хотела разкрива тесни връзки в семейния бизнес, които изискват задълбочено разследване за потенциални конфликти на интереси. „Пи енд Оу Риъл Естейт“ ООД е основният собственик на парцела и хотела, с партньори: Пламен Димитров Митев (бивш представител на „Мерцедес“ за България) и „Тера пет 08“ ООД (Ралица Петрова Терзиева с 30% дял). Управител на фирмата е Росица Тодорова Нешкова, която е близка до дъщерята на премиера – Елица Росен Желязкова (собственик на новооткрития гръцки ресторант „Parrous“ в центъра на София на ул. Гладстон). И двете фирми са регистрирани на адреса на хотела – бул. Симеоновско шосе №4.

Росица Нешкова е акционер във фирма „Ем енд Джей Мениджмънт“ ООД заедно с Елица Желязкова. Тази връзка предполага, че дъщерята на премиера има индиректен контрол върху управлението на хотела, въпреки че не е директен собственик. Освен горното, Елица Желязкова също е съдружник в няколко фирми за търговия с козметика и ароматизатори за автомобили, които генерират допълнителни доходи за семейството. Необходимо е да се извърши проверка дали не става дума за схема, при която съпругата инвестира директно, а дъщерята участва чрез свързани лица. За пълнота следва да се отбележи, че бизнесът на другата дъщеря на Росен Желязков - София Желязкова, също е свързан с козметика и с автомобилни ароматизатори.

В контекста на политическата роля на бащата всички тези връзки пораждат съмнения за използване на публично влияние за частна облага – например чрез улесняване на разрешителни, необезпечени кредити или друго. Комисията следва да извърши проверка на регистрацията на посочените фирми в Търговския регистър, финансовите потоци между тях и дали има прехвърляния на активи без адекватно обезпечение.

Съмненията за корупция се основават на класически индикатори: разминаване между официални доходи и активи, потенциално занижаване на стойности и липса на институционална реакция и на такава от официалните медии. Премиерът е държавен служител с доходи от заплати (около 10-15 000 лв), но според официалните декларации семейството притежава 8 апартамента в София и Чепеларе, къща с двор в София, вила с дворно място в Самоков, ателие със студио в София, а скоро ще притежава и хотел за милиони. Това предполага:

- Занижаване на стойността за избягване на данъци. Официално е посочена стойност на хотела от 9 млн лв, но реалната стойност е между 20 и 30 млн евро според пазарни цени – това е класически метод за пране на пари или укриване на корупционни доходи.
- Влияние върху институциите. Възможно е в качеството си на премиер, Желязков да е оказал натиск за специални разрешителни (например за водопада) или банкови заеми. Мълчанието на КПК, bTV, NOVA и БНТ (според критики в алтернативни медии) предполага медийна цензура или политическо прикритие.

Тези съмнения са подкрепени от разкрития на Факла, Vnews, Евроком и редица други медии, където открито се говори за „Водопадгейт“ – потенциален скандал, който сериозно може да разклати кабинета Желязков. Без задълбочена проверка и гласност на резултатите от тази проверка, и без друго намалялото обществено доверие към институциите ще бъде допълнително разклатено.

Създаването на такава временна комисия е наложително, за да се гарантира прозрачност, да се проверят потенциални конфликти на интереси и да се разкрие истината зад публичните съмнения за корупционни практики. Това е въпрос не само на етичност, но и представлява изключителен обществен интерес, тъй като действията на премиера като висш държавен служител с над 25 години опит в публичния сектор е задължително и правилно да бъдат подложени на строг контрол. Именно заради това Комисията следва да проведе изслушвания на експерти по финанси, антикорупционни специалисти и други по нейно усмотрение и да изисква достъп до документи от НАП, Комисията за противодействие на корупцията, както и документи на различни строителни фирми, релевантни към предмета на проучването. Следва да се изясни как фирма с годишна печалба от 2000 лв стои зад проект за милиони, защо имот на стойност над 1 млн лв е придобит на хартия за „жълти стотинки“ и да се получат отговорите на още редица въпроси, които буди построяването на луксозния хотел.

ВНОСИТЕЛИ:

Костадин Тодоров Костадинов
Светко Томов Ранев
Петър Вилеков Ледев
Маргарита Иванова Манасева
Искра Леухайлова Леухайлова
Ангел Кирков Савев

Мордан Христов Тодоров
Константина Венциславова Петрова
Иван Вандилов Равилов
Стефан Николов Таскаков
Ангел Василев Ангел
Ангел Ненов Георгиев
Георги Николов Георгиев
Димчо Димитров Димков
Никола Ангелов Димитров
Ивайло Георгиев Чорба
Дино Георгиев Димков

II. Даниел Станислав Петров

Иван Караманов
Ивелин Петков Петков
Георги Христов Иванов
Климент Петков Иванов
Амкоангел Господинов Колев
Борис Димитров Маджар
Криво Врзев

Димитр Валентинов Гюров
Веселин Миленов Велев
Данел Петров Петров
Филомена Раева Корнаева
Славо Ансеров Сунд
Емил Яков Яков
Коста Георгиев Сиданов
Ивайло Василев Петков