НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 51-554-04-209
Дата 30 / 05 2025

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА

11:15

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕВИЕ
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от ПОДНС внасяме аргументирано предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-553-04-13, изготвен на основание чл. 77, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 08.05.2025 г. Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г. и Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г., както следва:

1. След наименованието „Преходни и заключителни разпоредби“ се създава нов § 6:

„**§ 6**. До 31 декември 2026 г. в общините, в които не е приет общ устройствен план:

1. се допуска застрояване извън границите на урбанизираните територии при спазване на предвижданията въз основа на подробен устройствен план за поземлен имот или за група поземлени имоти, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.;

2. може да се създаде подробен устройствен план на населено място и землището му, в случаите, когато плановете за регулация и режим на застрояване обхващат цялото населено място и изпълняват волята на общ устройствен план на населеното място.;

3. подробните устройствени планове могат да се разработват и само за един поземлен имот или за група поземлени имоти.“

2. Параграф 6, става § 7.

МОТИВИ

Тъй като към момента срокът по § 4 вече е изтекъл, не съществува като самостоятелен § 149 и е породил правни последици, то не може той да се удължава със задна дата. Поради тази причина ние предлагаме за периода до 31.12.2026 г. текстовете да са записани в преходна норма, която ще даде възможност на общините, които не са приели общи устройствени планове, да провеждат устройствена политика и да привличат инвестиции.

ВНОСИТЕЛИ: