НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 51-554-04-219
Дата: 13 / 06 / 2025 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.79, ал. 1 от ПОДНС внасям мотивирани предложения за изменение и допълнение на общия проект на Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-553-04-13, както следва:

1. Създава се §6 и §7, които стават §5 и §6:

2. §5. В чл. 56, ал. 1 се създава нова точка 5, както следва:

„5. премествaеми обекти – съоръжения с височина до 2,5 м, които представляват елементи на достъпната среда за преодоляване на различни нива в урбанизираните територии (рампи и/или подемни платформи)“

3. Създава се ал. 2а

„(2а) За обекти по ал.1, т.5 разрешение за поставяне се издава въз основа на ситуационна схема от лице по чл. 229, ал. 3 и становище от строителен инженер по част „Конструктивна““

4. §6 В чл.184 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се променя така:
„Съоръженията за достъпна среда на хората с увреждания в съществуващи сгради се изграждат или поставят въз основа на:
   1. разрешение за поставяне, когато са налични обстоятелствата по чл. 56, ал. 1, т. 5;
   2. разрешение за строеж - в останалите случаи;

2. В алинея 3 се добавя изречение второ: „За издаване на разрешение за поставяне по ал.1, т.1 не се изисква решение на общото събрание или съгласие от етажната собственост“;

5. Досегашния §5 става §7

ВНОСИТЕЛИ:

Тодор Чорбанов
Станислав Балабанов
Андрей Чорбанов
Павел Минов
Венцислав Асенов
Петя Димитрова
Александър Вълчев
Димитър Гроздев
Радомир Радев
Стефанка Граматикова
Иван Кисурски
Цветан Цветанов
Христина Иванова
Александър Рашев
Ивайло Костадинов

МОТИВИ:

С това предложение се цели да се гарантират правата на лица с двигателни трайни увреждания като се облекчат процедурите за изграждане на съоръжения за достъпна среда в съществуващи сгради. Практиката показва, че съществуващата уредба създава затруднения и различни тълкования на административните органи, което от своя страна води до отказ или блокиране на инициативата, дори когато са налице всички нормативни и технически изисквания. В голямата си част тези съоръжения представляват премествaеми обекти и подлежат на режим на разрешение за поставяне, а не на разрешение за строеж. Това е съществено, тъй като при отпадане на необходимостта, такива съоръжения могат лесно да бъдат демонтирани, без да се нарушава конструкцията или целостта на сградата. С редакция на чл.56 и чл.184 се цели да въведат ясни обективни критерии, които да дадат възможността за изграждане на съоръжения за достъп без съгласие на етажната собственост – при наличие на ситуационна схема и становище от строителен инженер, с което се гарантира, че не се ограничава ползването на общите части от останалите собственици.

С редакцията на чл.184 ал.3 се цели да преодолеят зачестилите случаи, в които етажната собственост блокира, дискриминира и не разрешава поставяне на съоръжения за достъпна среда, необходими за нормалното придвижване на хора с двигателни проблеми, което е в разрез с правото на достъп до собствено жилище, залегнало в Конституцията на Република България, Конвенцията на ООН за правата на хората с увреждания и Закона за хората с увреждания.

С настоящето предложение целим изравняване на възможностите за хората с увреждания за самостоятелно и достойно съществуване.

ВНОСИТЕЛИ:

Томислав Игнатов
Станислав Балабанов
Андрей Чорбанов
Павел Христов
Венцислав Асенов
Деля Димитрова
Александър Ваклев
Димитър Гърдев
Драгомир Драгнев
Стефания Гранчева

Иван Кисурски

Цветан Праматев

Христинка Иванова

Александър Рашев

Ивайло Костадинов