НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 51-554-04-227
Дата 19 / 06 2025 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА

15⁰⁰

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме аргументирано предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-553-04-13, изготвен на основание чл. 77, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 08.05.2025 г. Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, №51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г. и Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г., както следва:

1. В § 1, относно чл. 147:
   1.1. В т. 1, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

   а) точка 3, придобива следната редакция:

„3. проектно решение от инженер по топлотехника, геоложки доклад, данни за влязло в сила разрешително за водовземане или ползване на воден обект, издадени по реда на Закона за водите, а за хидрогеотермална система - хидрогеоложки доклад, изготвени съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 2 от Закона за водите - за строежите по ал. 1, т. 8.“

Мотиви: Допусната е техническа грешка в законопроекта. Предложението е да се запази настоящият режим, а именно да се изисква проектно решение от инженер по топлотехника, а не от инженер-конструктор.

б) точка 7, придобива следната редакция:

“7. договор със собственика и проектни решения на инженер-конструктор и на електроинженер с чертежи, схеми, записка с техническите характеристики на физическата инфраструктура за разполагане на приемно-предавателни станции и на радиосъоръжения по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения, и указания за тяхното изпълнение – за строежи по ал. 1, т. 15.”

в) точка 8, придобива следната редакция:

„8. договор със собственика и проектни решения на инженер-конструктор и на електроинженер с чертежи, схеми, записка с техническите характеристики на физическата инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа и указания за тяхното изпълнение – за строежи по ал. 1, т. 16.“

г) създава се точка 9:

„9. проектно решение на инженер-конструктор, а в случай че основният ремонт засяга съществуващото захранване и проектно решение на електроинженер – за строежи по ал. 1, т. 18“.

Мотиви: Законопроектът е внесен преди направените изменения и допълнения на ЗУТ (§10 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗИДЗЕСМФИ, сигнатура № 51-402-01-6), които бяха окончателно приети и обнародвани в ДВ, бр. 35 от 25.4.2025 г.
С т. 4, б. „а“ на § 10 на ЗИДЗЕСМФИ т. 15 на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ е изменена, като вече не се отнася до изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в сгради, в т.ч. в режим на съсобственост или етажна собственост (редакцията към ДВ, бр. 21 от 09.03.2018 г.). В този смисъл са и горните предложения за изменения на Законопроекта.
По своя характер приемно-предавателни станции, радиосъоръженията и електронните съобщителни мрежи са различни типове съоръжения. В тази връзка предложението е да се създадат нови точки 8 и 9, като в точка 7 се уточни, че приемно-предавателни станции и радиосъоръженията са по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения.

г) Създава се точка 10:

„10. проектното решение по т. 1-6 включва и техническо описание на съществуващото положение, когато се засяга съществуващ обект и/или строеж. Проектното решение на инженер-конструктор по т. 9 включва становище за липса на промяна в конструкцията, вида на конструктивните елементи и/или натоварвания на съответните съоръжения“

Мотиви: Предложението за изграждането на приемно-предавателните станции, радиосъоръженията и електронните съобщителни мрежи да не се изисква техническо описание на съществуващото положение, тъй като по своя характер това са нови съоръжения. Всички изисквания към изграждането ще бъдат описани в проектните решения.

д) създава се точка 10:

„10. в случаите, когато строежът ще се присъединява към разпределителната мрежа – и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества“

Мотиви: Въвежда се изискване за предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества, в случаите в които строежът ще се присъединява към разпределителната мрежа.

1.2. В т. 2, ал. 5, придобива следната редакция:

„(5) Обхватът и съдържанието на проектните решения, с изключение на тези по ал. 2, т. 7, 8 и 9, както и техническите изисквания за издаване на разрешение за строеж по чл. 147 се определят в наредбата по чл. 139, ал. 5. Обхватът и съдържанието на проектните решения по ал. 2, т. 7, 8 и 9 се определят в наредбата по чл. 47, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура“.

Мотиви: Предложението отчита качествената разлика между строежите по чл. 147, ал. 1, т. 15 и 16 и останалите строежи по чл. 147, ал. 1, за които се изисква проектно решение, а именно, че физическата инфраструктура върху покривните пространства или фасади на съществуващи сгради или вътре в тях, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или на радиосъоръжения, както и физическата инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата, представляват значително по-опростени от конструктивна и техническа гледна точка строежи.

В тази връзка предложението е обхватът и съдържанието на проектните решения по новите т. 7 и т. 8 на чл. 147, ал. 1 да се определят в наредбата по чл. 47, ал. 5 от ЗЕСМФИ.

С допълнението на чл. 47, ал. 1 от ЗЕСМФИ (§ 6, т. 1 на ЗИДЗЕСМФИ) е предвидено, че дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и приемно-предавателни станции се извършват при условията и по реда на Закона за устройство на територията, освен ако не са предвидени специални правила в този закон.

Новата ал. 5 на чл. 47 от ЗРСМФИ допълнително предвижда, че Министерският съвет по предложение на министъра на транспорта и съобщенията приема наредба, с която определя правилата и нормите за проектиране, изграждане и премахване на физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронни съобщителни мрежи и приемно-предавателни станции.

1.3. Създава се ал. 6:

„(6) Отклоненията за присъединяване на строежите по ал. 1, т. 1-15 и т. 17 към общите мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на съоръженията за присъединяването им, които са от по-висока категория, са от категорията на съответния строеж.“

Мотиви: Предложението е свързано с разнопосочно тълкуване на закона по отношение на категорията на строежа, отнасяща се до отклоненията от мрежите на техническата инфраструктура, чрез които се присъединяват към съответните строежи. Предложението е отклоненията да бъдат от категорията на съответния строеж. Изключение се прави за строежите по ал. 1, т. 16 и т. 18, тъй като би се обезсмислило съществуването им в чл. 147. Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата по същество е отклонение на основната физическа инфраструктура, а в случая на физическата инфраструктура на операторите – основната категория е по-висока, но отклоненията са 6-та категория по чл. 147 ЗУТ.

2. В § 6 се правят следните изменения и допълнения:

2.1. В чл. 1 след думата „архитект“ се поставя запетая и се добавят **„**ландшафтен архитект“, урбанист“.

2.2. В точка 2, относно чл. 7, подточки „а“ и „б“ да отпаднат и да се създаде нова т. 2:

“2. В чл. 7, се създава ал. 10:

„(10) Не притежават проектантска правоспособност лица с професионална квалификация „строителен инженер“ и „инженер“, които не притежават диплома с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ и „магистър“ с професионална квалификация „инженер“ по специалност от регулираната професия „Инженер в инвестиционното проектиране“ и чието обучение не отговаря на държавните изисквания по чл. 9, ал. 3, т. 5 от Закона за висшето образование, и същите не се вписват в регистъра на лицата с проектантска правоспособност по чл. 6, т. 1 и 3 към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.““

Мотиви: Предложението цели прецизиране на приетите на първо гласуване текстове.

ВНОСИТЕЛИ: Младен Шишков

Валери Лаловски