НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 51-554-04-349
Дата 19 / 11 2025 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА РАЯ НАЗАРЯН

14 05

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от ПОДНС внасяме аргументирано предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване Законопроект за водоснабдяването и канализацията, № 51-502-01-38, внесен от Министерски съвет, както следва:

1. В Чл.5, ал. 2 накрая се добавя „с изключение на хипотезата по чл.48.“

2. В Чл. 47 се създава ал. 3:

„(3) Допустимо е титулярят на издадено разрешително за водовземане и/или заустване да използва правата по него за водоснабдяване и/или заустване на самостоятелни обекти в рамките на комплексно застроени имоти – частна собственост, включително жилищни комплекси от затворен тип, курортни, промишлени или други обособени комплекси, разположени извън урбанизираните територии на населените места, без това да се счита за прехвърляне на индивидуално право по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Закона за водите, когато са налице едновременно следните условия:

1. титулярят на разрешителното не може обективно да бъде присъединен към мрежите на ВиК операторът, обслужващ съответната обособена територия;

2. водите се използват за нуждите на отделни самостоятелни обекти в рамките на комплекса, които са собственост на различни лица;

3. титулярят остава носител на всички задължения по разрешителното, включително за заплащане на дължимите такси, като разходите могат да бъдат разпределяни между ползвателите пропорционално на потреблението.“.

3. В чл. 48 се създава второ изречение: „Тези лица се считат за ВиК оператори в отношенията си с обслужваните потребители.“.

МОТИВИ

На територията на страната оперират ВиК оператори със 100 % частна собственост на дяловете в тях. Те притежават ВиК система, която е частна собственост, имат одобрени бизнес планове, обслужват потребители и са с установена дейност по предоставяне на ВиК услуги. Териториите, които са обслужвани от тези ВиК оператори, не могат да бъдат обслужени от съответните ВиК оператори, обслужващи обособената територия на съответната административна област.

Доколкото дейността на посочените ВиК оператори ще продължи да бъде регулирана по смисъла на ЗВИК и доколкото следва да бъдат защитени правата на потребителите, за избягване на всяко съмнение следва да се уточни, че в отношенията с обслужваните от тях потребители, тези юридически лица ще се считат за ВиК оператори.

Следва да бъде предвидена възможност титулярите на разрешителни за водовземане и/или заустване в имоти - частна собственост, с комплексно застрояване за жилищни, курортни, промишлени или други нужди, включително в жилищни комплекси от затворен тип, извън урбанизираните територии на населените места, в случай, че не могат да бъдат свързани към обслужваната от съответния ВиК оператор мрежа, да могат да предоставят правата си по разрешителното с оглед водоснабдяване на обектите на съответния комплекс. Без посочените изменения, лицата, които имат разрешителни за водовземане, не могат да снабдят с вода на база разрешителното съответните недвижими имоти, собственост на други лица и съответно да получават пропорционално суми за заплащане на таксата за водовземане, поради което начисляват такси за поддръжка, които целят да заменят именно сумата, дължима пропорционално за такса водовземане. Предвиждането на такава възможност ще осигури правна яснота, ще отстрани необходимостта от заобиколни механизми като таксите за поддръжка и ще гарантира справедливо и прозрачно разпределение на разходите между действителните ползватели на водата. Това от своя страна ще повиши правната сигурност и ще създаде условия за нормалното функциониране и развитие на подобни комплекси.

ВНОСИТЕЛИ:

Младен Шишков