

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	52-654-01-28
Дата:	04 / 05 2026 г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

Г-ЖА МИХАЕЛА ДОЦОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЦОВА,

На основание чл.87, ал.1 от Конституцията на Република България и чл. 70, ал.1, т.1 от Правилника за организация и дейността на Народното събрание, внасяме проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за гражданската регистрация, заедно с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и обсъждане, съгласно установения ред.

Приложения:

1. Мотиви към законопроекта;
2. Оценка на въздействието

ВНОСИТЕЛИ:

Стефан Иванов
Стефана Ангелова,
Желя Иванова

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закон за гражданската регистрация

(Обн. ДВ. бр.67 от 27 Юли 1999г., изм. ДВ. бр.28 от 23 Март 2001г., доп. ДВ. бр.37 от 13 Април 2001г., изм. ДВ. бр.54 от 31 Май 2002г., доп. ДВ. бр.63 от 15 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.70 от 10 Август 2004г., изм. ДВ. бр.96 от 29 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.48 от 15 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.105 от 9 Декември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.47 от 23 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.74 от 15 Септември 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 16 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.33 от 30 Април 2010г., изм. ДВ. бр.9 от 28 Януари 2011г., изм. ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.42 от 5 Юни 2012г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.68 от 2 Август 2013г., изм. ДВ. бр.53 от 27 Юни 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.55 от 21 Юли 2015г., изм. ДВ. бр.39 от 26 Май 2016г., изм. ДВ. бр.50 от 1 Юли 2016г., изм. ДВ. бр.85 от 24 Октомври 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.91 от 14 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.47 от 5 Юни 2018г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.105 от 11 Декември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 19 Септември 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.85 от 8 Октомври 2024г.)

§ 1. чл. 89 се изменя по следния начин:

1. Създават се нова ал. 3а, както следва:

„(3а) Когато адресът не отговаря на изискванията на ал. 3, въз основа на решение на общото събрание по реда на Закон за управление на етажната собственост или с решение на собствениците, когато сградата не е в режим на етажна собственост, кметът на общината издава заповед за преномериране на входове, етажи, апартаменти и самостоятелни обекти в съответствие с ал. 3.“

2. Създава се нова ал. 3б, както следва:

„(3б) В 7-дневен срок от издаване на заповедта по ал. 3а кметът изпраща екземпляр от заповедта за вписване на промени в съответните партии до териториалните звена "Гражданска регистрация и административно обслужване" към

Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Агенцията по геодезия, картография и кадастър и към компетентните органи.“

§ 2. Подзаконовите нормативни актове по прилагането на този закон се привеждат в съответствие с него в тримесечен срок от влизането му в сила.

§ 3. Законът влиза в сила в едномесечен срок след обнародването му в „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛИ:

Стефан Стефанов
Силена Аникова
Жека Генева

МОТИВИ

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закон за гражданската регистрация

Настоящото предложение за изменение на чл. 89 от Закона за гражданската регистрация е продиктувано от необходимостта за преодоляване на системни проблеми при идентифицирането на адреси в сгради с режим на етажна собственост. Често се наблюдават случаи, при които номерацията на входове, етажи и самостоятелни обекти в регистрите се разминава с фактическото състояние на терен. Това създава сериозни пречки пред гражданите при упражняване на техните права, свързани с адресна регистрация, издаване на лични документи и извършване на разпоредителни сделки с недвижими имоти.

Основната цел на предлаганата нова алинея (3а) е да се регламентира ясна и опростена процедура, при която решението на Общото събрание на етажната собственост да служи като основание за издаване на заповед от кмета на общината за преномериране. По този начин се гарантира, че административният адрес ще съответства на действителното разположение на обектите. С предложената алинея (3б) се цели постигане на пълна координация между отделните държавни и общински институции. Въвеждането на 7-дневен срок за уведомяване на органите по гражданска регистрация, кадастър и географски информационни системи гарантира своевременното отразяване на промените във всички официални бази данни.

За прилагането на предлаганите законови промени не са необходими допълнителни финансови средства от държавния бюджет или от бюджетите на общините. Дейностите по издаване на административните актове и техните последващи съобщения ще се извършват от служителите в рамките на техните текущи служебни задължения и утвърдените бюджетни разходи на съответните ведомства.

Предложеният проект на закон не противоречи на норми от правото на Европейския съюз. Измененията са в съответствие с принципите за добро управление и осигуряване на актуална публична информация, като подпомагат процесите по дигитализация на административните регистри.

Проектът на Закон за изменение и допълнение на Закон за гражданската регистрация е изготвен по предложение на архитект Маргарита Илиева.

ВНОСИТЕЛИ:

Стефан Стефанов
Стефан Стефанов
Мариана Илиева

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ГРАЖДАНСКАТА РЕГИСТРАЦИЯ

1. Основания за законодателна инициатива

Законопроектът има за цел да оптимизира процеса по административно преномериране на адреси в сгради с режим на етажна собственост. Основното основание е необходимостта от отстраняване на несъответствия между фактическото състояние на имотите и вписаните данни в националните регистри.

2. Заинтересовани групи

Заинтересовани от законодателното предложение са българските граждани, притежаващи имоти в жилищни сгради, общинските администрации, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, както и Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

3. Анализ на разходи и ползи

Не се очакват допълнителни административни разходи, като не се правят промени, водещи до такива разходи. Ползите са свързани с постигане на правна сигурност и точност на адресната регистрация.

4. Административна тежест и структурни промени

С приемането на законопроекта не се предвижда сливане или закриване на административни структури.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Промените в Закона за гражданската регистрация ще наложат съответни изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове.

6. Равно третиране от държавата и балансирано демографско развитие

Предложението не засяга спазването на принципа на равенство съгласно българското законодателство и за равното третиране от държавата на българите и българските граждани, живеещи извън страната.

Не се очакват негативни въздействия на предложението върху балансираното демографско развитие, включително върху темповете на намаляване на броя на населението, динамиката на миграционните потоци и ограничаването на броя на емигриращите българи.

ВНОСИТЕЛИ:

Иван Иванов
Стефан Ангелов
Наталия Иванова