НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 52-654-04-169
Дата 07 / 10 2026г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

19
15

ПЕТДЕСЕТ И ВТОРО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
52-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, правим следните мотивирани предложения за изменения и допълнения в Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, със сигнатура №52-654-01-90, внесен на 15.07.2026 г., приет на първо гласуване на 24.09.2026 г.:

1. В § 3, т.5, в предложения текст за изменение на ал.13 на чл.24, думите "се заплаща цена, която" да се заменят с думите "минималната цена".

Мотиви: Принципно подкрепяме, предложеното в т.5, въвеждане на оценка от независим оценител, като допълнителен пазарен критерий, но със запазване на правилото, че направената по този ред оценка е минималната тръжна цена, а не фиксирана цена.

2. В §16, ал.5 думата "два" се заменя с "три", а изречение второ се изменя така: "Непроизнасянето в този срок и отказа подлежат на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс."

Мотиви: Ясно е, че § 16 има за цел да ускори приключването на поземлената реституционна реформа и обезщетяване на всички правоимащи със земи от общинския поземлен фонд, но трябва да се синхронизират сроковете и процедурите с установените в ЗОС. Правомощието на областния управител по чл. 45 ЗМСМА по провеждане на контрол за законосъобразност се изчерпва с връщане на незаконосъобразно решение или с оспорването му по съдебен ред. Това правомощие не замества и не може да замести волята на общинския съвет при разпореждане с общинска собственост, което е в неговата изключителна компетентност по чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА. Едностранно определяне кои конкретни общински имоти

преминават към трети лица представлява разпореждане с чужда собственост, чрез административен акт на орган на държавната власт. Това е недопустимо като конструкция съгласно чл. 140 от Конституцията, независимо колко легитимна е преследваната цел. Адекватният и конституционосъобразен способ за преодоляване на бездействието на общинския съвет е съдебният контрол по реда на АПК, при който съдът задължава общинския съвет да се произнесе в определен срок.

ВНОСИТЕЛИ:

Айлин Пехливанова