НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 52-654-04-172
Дата: 07 / 10 2026 г.

ЧРЕЗ
Г-ЖА МИХАЕЛА ДОЦОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

13:48

ДО
Г-Н ЯВОР ГЕЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО,
ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от ПОДНС внасяме предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване на 24.09.2026 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **№ 52-654-01-90**, внесен от Георги Георгиев и група народни представители на 15.07.2026 г., както следва:

В Преходни и заключителни разпоредби:

1. В §16 ал. 5 се изменя така:

„ (5) Общинският съвет предоставя имотите в срок до два месеца от постъпване на искането по ал. 1.“

2. § 17 да се измени по следния начин:

„ § 17. (1) В срок до 31 декември 2026 г. земите по чл. 19, ал. 1 се предоставят от общинските съвети само при условията на § 16, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване, както и за изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато се изграждат като преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(2) В срок до 31 декември 2026 г. земите по чл. 19, ал. 1 не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.“

ВНОСИТЕЛИ:

Мехмедали Халит
Атидже Вели
Димитър Иванов
Мария Михайлова
Хаим Хаимов

Левент Алп
Панцер Бейли
Айтен Сафре

МОТИВИ

Предложенията имат за цел да осигурят необходимия баланс между защитата на земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, самостоятелността на местното самоуправление и развитието на земеделието и животновъдството.

С предложението по § 16, ал. 5 се предвижда да отпадне възможността областният управител да замества общинския съвет при непроизнасяне в определения срок. Областният управител упражнява контрол за законосъобразност, но не следва да изземва правомощията на органите на местното самоуправление при вземането на решения относно общинската собственост. Подобно правомощие създава риск от нарушаване на конституционно установения принцип на самостоятелност на местното самоуправление. Запазва се двумесечният срок за произнасяне на общинския съвет.

С предложенията по § 17 се предвижда ограничителният режим да действа до 31 декември 2026 г., вместо до 31 декември 2027 г. Целта е да се избегне неоправдано продължително ограничаване на правомощията на общинските съвети по управление и разпореждане със земите.

Същевременно се предлага изключение, позволяващо предоставянето на земи за изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато те представляват преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на ветеринарномедицинското законодателство. По този начин се създават условия за развитие на животновъдството, без да се допуска заобикаляне на законовите изисквания.

Предложенията целят да гарантират защитата на общинската собственост, да съхранят правомощията на местното самоуправление и да осигурят условия за устойчиво развитие на земеделския сектор.

ВНОСИТЕЛИ: