НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 52-654-04-186
Дата: 13 / 11 202 6 г.

10⁴⁸ dm

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Цончо Ганев и Димо Дренчев
народни представители

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси, № 52-602-01-59, внесен от Министерския съвет на 5 ноември 2026 г., приет на първо гласуване на 11 ноември 2026 г.

На основание чл. 79, ал. 1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание правя следните предложения за изменение между първо и второ гласуване:

1. Параграф 9 се заличава.

2. Параграф 10 се заличава.

3. Параграф 11 се заличава.

Мотивите са неразделна част от настоящото предложение.

Дата: 13.11.26 г.

гр. София

Вносители:

.....

Цончо Ганев

.....

Димо Дренчев

МОТИВИ

към предложението на Цончо Ганев между първо и второ гласуване по законопроект № 52-602-01-59

1. Отпадане на общото увеличение на данъчните оценки

С предложението по т. 1 се запазват действащите базисни данъчни стойности по приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. Предвиденият в § 9 общ график за увеличение през 2027, 2028 и 2029 г. обхваща сградите, земите, подобренията и земеделските земи. Той увеличава данъчната основа, без сам по себе си да гарантира съобразяване с доходите и платежоспособността на собствениците, различията между общините и действителното икономическо използване на имотите.

Притежаването на наследен дом или малък земеделски имот не е равнозначно на разполагаем доход. Общото увеличение може да засили тежестта за домакинства с ниски доходи и за собственици в малки населени места. Преди въвеждането му са необходими разчети по тип община, жилище и доход на собствениците, както и отделна оценка на последиците за сделките със земеделска земя.

Предложението не въвежда нов данък върху земеделските земи и не променя освобождаването по чл. 10, ал. 3 от закона. Изменението на данъчните оценки не е равнозначно на отмяна на това освобождаване.

2. Съгласуване на преходните разпоредби

Предложението по т. 2 е пряка последица от отпадането на § 9. Корекцията на данъчната оценка за целите на таксата за битови отпадъци по § 10 е предназначена да неутрализира ефекта от увеличените базисни стойности. При запазване на действащите стойности тази корекция губи основанието си и би намалила необосновано основата за определяне на таксата. Заличаването на § 10 не променя самостоятелно законово допустимите основи за определяне на таксата.

С предложението по т. 3 отпада специалният режим за определяне и съобщаване на данъка върху недвижимите имоти за 2027 г. и за ползване на отстъпката при предплащане. Той е обоснован в мотивите на вносителя с предвидената промяна на оценките. При отпадането ѝ остава приложим общият законов режим, включително предвидената в него отстъпка за предплащане.

3. Финансови и правни последици

Запазването на действащата база означава отпадане на прогнозирания от вносителя допълнителен приход от увеличението на оценките: 73,4 млн. евро за 2027 г., 172,1 млн. евро за 2028 г. и 270,8 млн. евро за 2029 г. Това са прогнозни стойности от мотивите на Министерския съвет, а не установено намаление спрямо приходите при действащия режим. За последиците по общини са необходими допълнителни разчети. Предложението не създава нови административни задължения за собствениците.

Не се изменят компетентността на общинските съвети да определят данъчни ставки в законовите граници и останалите разпоредби на законопроекта. Предложението не създава нов режим на държавна помощ и не засяга предложеното с § 12 и 13 отстраняване на невлезли в сила разпоредби за патентното облагане на юридически лица.

Вносители: Цончо Томов Ганев

Димо Георгиев Дренчев