НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 52-654-04-188
Дата: 13 / 11 2026 г.

ЧРЕЗ
Г-ЖА МИХАЕЛА ДОЦОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 52-РОТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

12^20

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН ПРОДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

УВАЖЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание (ПОДНС), внасяме предложение за допълнение на приетия на първо гласуване Законопроект за изменение и допълнение на Закона за данък върху добавената стойност, № 52-602-01-60, внесен от Министерския съвет на 5 ноември 2026 г., както следва:

В § 26 в предложения чл. 97г, ал. 4 се създава нова ал. 5:

(5) Алинеи 1 и 2 не се прилагат при продажба от физическо лице на жилище, обособено като самостоятелен обект в нова сграда, както и при прехвърляне заедно с жилището на идеални части от общите части на сградата и от прилежащия терен.“

ВНОСИТЕЛИ:

Сейфи Мехмедали

Неждет Шабан

Левент Алп

Пансер Бейти

Ибо Канев

Данеф Янев

Николай Зафиров

МОТИВИ

Предложеният чл. 97г въвежда задължение за регистрация по ДДС при определени облагаеми сделки с недвижими имоти независимо от годишния оборот. Когато физическо лице продава жилище в рамките на независима икономическа дейност, то трябва да подаде заявление за регистрация най-късно седем дни преди данъкът да стане изискуем. Това създава задължение за предварителна регистрация и последваща отчетност дори при ограничен обем на дейността.

Предлагаме при продажба на жилище от физическо лице да се прилага общият ред по ЗДДС. Така задължението за регистрация ще се определя според характера на дейността и приложимия праг на оборота. Изключението обхваща и идеалните части, прехвърляни с жилището, за да се приложи един и същ ред за регистрация към цялата сделка.

ВНОСИТЕЛИ:

Денем Яневъ

Никохан Зюлуси