НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 52-654-04-89
Дата: 17 / 07 202 6 г.

15.02

ЧРЕЗ
Г-ЖА МИХАЕЛА ДОЦОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН ПРОДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО
БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от ПОДНС внасяме предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване Законопроект за държавния бюджет на Република България за 2026 г., № 52-602-01-19, внесен от Министерски съвет на 01.07.2026 г., както следва:

1. **В чл. 23, ал. 2** се правят следните изменения и допълнения:

1.1. .Създава се нова т. 4**:**

„т. 4. **„**Програма за подпомагане на закупуването на първо жилище от млади семейства**“** – 87 000, 0

1.2. На ред Всичко числото **„1 058 603,6“** се заменя с числото **„1 145 603,6“.**

Средствата да бъдат осигурени от преразпределение на капиталовите разходи на Министерството.

МОТИВИ:

Жилището е една от основните човешки потребности и важен фактор за качеството на живот, социалното включване и икономическото развитие. Осигуряването на достъп до качествени и достъпни жилища е сред ключовите задачи на държавната политика. В България жилищната

политика се реализира чрез нормативни актове, национални стратегии и програми, насочени към подобряване на жилищния фонд, повишаване на енергийната ефективност на сградите и подпомагане на уязвимите социални групи.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) работи по изготвянето на нова Национална жилищна стратегия, съобразена със съвременните демографски, икономически и социални предизвикателства. Според МРРБ новата стратегия се очаква да бъде готова до края на 2027 г.

Цените на жилищата през последните години нарастват по-бързо от доходите на населението, което затруднява младите семейства при закупуването на собствено жилище. Докато големите градове изпитват недостиг на достъпни жилища и високи цени, в много малки населени места се наблюдават обезлюдяване и необитаеми жилища.

Много европейски държави прилагат успешни модели на жилищна политика. Франция подпомага закупуването на първо жилище чрез данъчни облекчения и финансови механизми. Френският модел на жилищна политика е сред най-развитите в Европа и често се посочва като пример за съчетаване на социална защита, държавна намеса и пазарни механизми. Основната му цел е да гарантира, че домакинствата с ниски и средни доходи имат достъп до качествени жилища. Франция не се ограничава само до изграждането на социални жилища, но предоставя и жилищни помощи за наематели; субсидии за млади семейства; финансови стимули за закупуване на първо жилище; подкрепа за обновяване на жилища с цел повишаване на енергийната ефективност.

Според данните на Агенцията по вписванията през последните години в България се реализират приблизително 180 000–220 000 сделки с недвижими имоти годишно, като жилищните сделки представляват по-голямата част от тях. Експертни оценки на участници на пазара сочат, че около 30–40% от ипотечните кредити се отпускат за покупка на първо собствено жилище. Тъй като не всички първи жилища се купуват с ипотека, а някои се финансират със собствени средства, реалният брой на покупките на първо жилище вероятно е около 35 000–60 000 годишно, но това е аналитична оценка, а не официална статистика.

Тази мярка е една от възможно най-ефективните за преодоляване на демографската криза в България. Подкрепата за млади семейства за закупуване на първо жилище е израз на дългосрочна държавна политика. Мярката е от значение за подкрепа за развитие на регионите в България и икономиката в страната.

ВНОСИТЕЛИ:

Мария Д. Михайлова-Копаров

Явтен Байрям Сабри

Атидже Алиева-Вели

Хамид Хамидов

Байрам Байрам

Фашима Юлюс

Тансер Бейти

Станислав Анастасов