



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 02-02-151/06 от 2016 г.

Към вх. № 02-02-151/24.06.16 г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	654-06-1100
Дата	02 / 07 2016 г.

ЧРЕЗ
Г-ЖА ЦЕЦКА ЦАЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТОТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-Н ГРОЗДАН КАРАДЖОВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОТ ПГ „РБ“

Относно: въпрос с Ваш изх. № 654-06-1100/22.06.2016 г. от Гроздан Караджов,
народен представител от ПГ на Реформаторския блок, относно морски плаж
„Бяла-Карадере“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,

В отговор на поставения въпрос Ви информирам следното:

Морски плаж „Бяла – Карадере“ по граници, определени с Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 680/15.10.2001 г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, попада в землищата на с. Самотино и гр. Бяла, община Бяла, област Варна.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Бяла са одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра. За морски плаж „Бяла – Карадере“ по данни от координатния регистър на граничните точки към АИДС № 680/15.10.2001 г. е нанесен поземлен имот с идентификатор 07598.306.1, който обхваща целия морски плаж, включително и частта, попадаща в землището на с. Самотино.

При създаването на кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на морските плажове и дюните в землището на с. Самотино, одобрени със заповед № РД-18-03-4/12.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна се констатира, че при нанасянето на землищната

граница между гр. Бяла и с. Самотино в кадастралната карта на гр. Бяла е допусната грешка и част от поземлен имот с идентификатор 07598.306.1 (морски плаж „Бяла – Карадере“) попада в землището на с. Самотино. За отстраняване на допуснатата грешка е издадена заповед № 18-5551/24.04.2014 г. на началника на СГКК Варна за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 07598.306.1, състоящо се в промяна на северната граница на имота в съответствие със землищната граница между гр. Бяла и с. Самотино. Останалата част от поземлен имот с идентификатор 07598.306.1, попадаща в землището на с. Самотино е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самотино като поземлен имот с идентификатор 65259.501.61.

За територията на морски плаж „Бяла – Карадере“ има създадени през 2012 г. специализирана карта и регистри по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приети с протокол от 11.12.2012 г. на приемателната комисия. Те обхващат целия поземлен имот с идентификатор 07598.306.1, тъй като към момента на създаването им не е констатирана грешката при отразяването на землищната граница между гр. Бяла и с. Самотино.

Специализираната карта и регистри на морските плажове и дюните, попадащи в землището на с. Самотино, включително и за частта от морски плаж „Бяла – Карадере“ (поземлен имот с идентификатор 65259.501.61) са приети с протокол от 14.05.2014 г. след одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри за тази територия.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, съгласно който границите на морските плажове се определят с геодезически измервания и се отразяват в кадастралната карта и имотния регистър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, по искане на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла за морски плаж „Бяла – Карадере“, като е нанесен поземлен имот с идентификатор 07598.306.9 с граници, съответстващи на границите на морския плаж, определени при създаването на специализираната карта и регистри за частта, попадаща в землището на гр. Бяла. Издаден е нов АИДС № 1463/03.10.2014 г. на Министерство на регионалното развитие. В кадастралния регистър на недвижимите имоти наименованието на плажа е отразено в съответствие с АИДС.

За частта от морски плаж „Бяла – Карадере“, попадаща в землището на с. Самотино съгласно АИДС от 2001 г. при създаването на кадастралната карта и

кадастралните регистри е обособен поземлен имот с идентификатор 65259.501.61. Границите на имота са нанесени в съответствие с определените на място с геодезически измервания граници на морския плаж. За него няма съставен нов АИДС, поради което в кадастралния регистър на недвижимите имоти не е отбелязано наименованието на морския плаж, а само местонахождението му – м. „Карадере“. За съставянето на нов АИДС от Министерство на регионалното развитие и благоустройството е необходимо Министерството на туризма да направи искане, придружено с актуална скица от кадастралната карта. След съставянето на нов АИДС, той ще бъде изпратен в Агенцията по геодезия, картография и кадастър за отразяване в кадастралния регистър на недвижимите имоти, както на акта, така и на наименованието на морския плаж, определено в АИДС.

От по – горе изложеното е видно, че границите на територията на морски плаж „Бяла – Карадере“ (по стария АИДС № 680/15.10.2001 г.) са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри на землищата на гр. Бяла и с. Самотино (поземлени имоти с идентификатори 07598.306.9 и 65259.501.61) в съответствие с определените с геодезически измервания граници от специализираните карти и регистри.

МИНИСТЪР:



ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА