



НАРОДНО СЪБРАНИЕ  
Вх. № 854-06-1389  
Дата 19 / 12 2018 г.

09.12.18

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието, храните и горите

Изх. № 0201-263

14.12.2018 г.

ЧРЕЗ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО

Г-Н ХРИСТО ПРОДАНОВ

НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ ПГ НА БСП ЗА БЪЛГАРИЯ

На Ваш № 854-06-1389/11.12.2018 г.

Относно: Разпореждането с активите на „Врана“ ЕАД- гр. София

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,**

Във връзка с конкретно поставените от Вас въпроси относно разпореждането с активите на „Врана“ ЕАД, гр. София – търговско дружество със сто процента държавно участие в капитала, Ви предоставям информация в следната последователност:

**1. Защо е проведен търг за разпродажба на имуществото на „Врана“ ЕАД, след като дружеството е включено в т. нар. „забранителен списък за приватизация“, още с приемането на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, ДВ, бр. 28 от 2002 г., „Врана“ ЕАД изрично е посочено и попада в списъка на стопанските обекти, забранени за разпродажба и приватизация?**

„Врана“ ЕАД, гр. София е търговско дружество със сто процента държавно участие в капитала, което е разполагало в структурата на капитала с неоперативни дълготрайни материални активи с отпаднала необходимост от стопанисване.

Разпоредителни сделки с имущество на търговски дружества, включени в Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), се извършват по реда на чл. 28, ал. 9 от ЗПСК, който гласи: *„Продажбата на недвижими имоти от дружествата, включени в списъка по чл. 3, ал. 1, се извършва след решение на Министерския съвет или на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по предложение на органа, упражняващ правата на собственост в капитала на търговските дружества, до Министерския съвет или до Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. В случай че решението за продажба е прието от Министерския съвет, продажбата се извършва от търговското дружество. В останалите случаи продажбата се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по реда на този закон“.*

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и неговата администрация и чл. 28, ал. 9 от ЗПСК, от името на министъра на земеделието и храните е внесен проект на Решение на Министерския съвет за даване на съгласие за продажба на недвижими имоти с отпаднала необходимост. По внесения проект е излязло Решение № 567 на Министерския съвет от 31.07.2015 г.

Търгът на 14.09.2015 г. е проведен от „Врана“ ЕАД на основание Решение № 567 на Министерския съвет от 31.07.2015 г., Заповед № 56-64 от 12.08.2015 г. и Протокол № 59-86 от 12.08.2015 г. на едноличния собственик на капитала, в лицето на министъра на земеделието и храните, протокол на Съвета на директорите на „Врана“ ЕАД от 13.08.2015 г. и Заповед № 36 от 24.08.2015 г. на изпълнителния директор на „Врана“ ЕАД.

## **2. Защо сградата блок 391, която е обособена част от имота е продадена? Обособените части са в забранителния списък за приватизация.**

„Врана“ ЕАД, гр. София е търговско дружество със сто процента държавно участие в капитала, което е разполагало в структурата на капитала с неоперативни дълготрайни материални активи с отпаднала необходимост от стопанисване.

Съгласно §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК: *„Обособена част“ е структура в търговско дружество, която може самостоятелно да осъществява стопанска дейност (магазин, ателие, кораб, цех, ресторант, хотел и други подобни), както и незавършен обект на строителството - собственост на търговско дружество“.*

Законодателят недвусмислено е посочил какво следва да се разбира под *„обособена част“*, като изрично нормативно условие е тази структура в предприятието да може самостоятелно да осъществява стопанска дейност.

Активът на „Врана“ ЕАД – *„Поземлен имот с идентификатор 44063.1447.3097 от АГКК, находящ се в землището на с. Лозен, район Искър, бул. „Цариградско шосе“, гр. София, с площ от 1 774 кв. м. ведно с построената масивна сграда, представляваща жилищен блок с площ 213 кв. м.“* не носи белезите на обособена част и не попада в хипотезите предвидени от ЗПСК.

Съобразно изложеното по-горе, към момента на извършване на тръжната процедура е нямало законова пречка имотът да бъде продаден.

### **3. Правена ли е цялостна ревизия – одит и проверка, 5 години назад за стопанската и финансова дейност на държавното дружество? Какви са резултатите, ако са правени такива проверки?**

„Врана“ ЕАД, гр. София е търговско дружество със сто процента държавно участие в капитала. На основание чл. 37, ал. 2 от Закона за счетоводството: *„Независимо от ал. 1 годишните и консолидираните финансови отчети на акционерните дружества и командитните дружества с акции подлежат на задължителен независим финансов одит, с изключение на случаите, когато дружествата отговарят на условията на чл. 19, ал. 2.“*, чл. 12, т. 6 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала: *„Едноличният собственик на капитала в едноличните акционерни дружества с държавно участие одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения одитор“*, чл. 14, ал. 1, т. 6 от Устава на дружеството: *„Едноличният собственик на капитала, одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител“*.

Съобразно гореизложеното, в Министерството на земеделието и храните са постъпили и са заверени годишните финансови отчети (ГФО) на дружеството отразяващи в пълнота стопанската и финансова дейност, както следва по години:

- **За 2015 г.** ГФО е извършен независим одит от регистриран одитор, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България.

Съгласно изразеното в доклада на независимия одитор мнение: *„...финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Врана“ ЕАД към 31.12.2015 г., както и неговите финансови резултати, резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България“*.

Одиторът е записал, че се е запознал и с годишния доклад на ръководството за дейността на „Врана“ ЕАД за отчетната година, като историческата финансова информация представена в него съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2015 г.

Препоръки от регистрирания одитор не са отправени.

- **За 2016 г.** ГФО е извършен независим одит от регистриран одитор, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България.

Съгласно изразеното в доклада на независимия одитор мнение: „...финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Врана“ ЕАД към 31.12.2016 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България“.

В становището си във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството одитора е изразил мнение, базирайки се на извършените процедури, информацията включена в доклада за дейността за Финансовата 2016 г., за която е изготвен финансовият отчет, съответства с финансовия отчет.

Препоръки от регистрирания одитор не са отправени.

- **За 2017 г.** ГФО е извършен независим одит от регистриран одитор, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи в Република България.

Съгласно изразеното в доклада на независимия одитор мнение: „...приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България“.

В становището си във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството, одиторът е изразил мнение, базирайки се на извършените процедури, че информацията включена в доклада за дейността за Финансовата 2017 г., за която е изготвен финансовият отчет, съответства с финансовия отчет.

Препоръки от регистрирания одитор не са отправени.

Годишните финансови отчети на „Врана“ ЕАД за горепосочените години са публикувани в Търговския регистър.

**РУМЕН ПОРОЖАНОВ**  
Министър на земеделие

