

ЧРЕЗ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА,
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА 44-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

10-28
mms

ДО
Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

В Ъ П Р О С

от ЕЛЕНА ЙОНЧЕВА, КРИСТИАН ВИГЕНИН, НИКОЛАЙ ПЕНЕВ и ПЕНЧО
МИЛКОВ - народни представители от ПГ БСП ЗА БЪЛГАРИЯ

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 95 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме въпрос

ОТНОСНО: Безопасност при експлоатация на сградата на Безистен в град
Ямбол

Уважаема госпожо министър,

Към нас се обърнаха граждани от град Ямбол, които поставиха въпрос и представиха много документи във връзка с него.

Безистенът в гр. Ямбол е паметник на културата от национално значение, строен през XV век и реконструиран през 1972-1974 г. Обектът се посещава от туристи и в него се провеждат културни мероприятия.

Община Ямбол е изпълнила проект "Подобряване и популяризиране на водещи туристически атракции в Ямбол" по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г. В рамките на проекта е изпълнен обект: "Реставрация, консервация, развитие и експониране на Безистена в гр.Ямбол" на стойност 1 943 316.05 лв без ДДС.

На 7.11.2014 г. община Ямбол събира комисия по повод на предстоящото приключване на строително монтажните работи на строежа и поради необходимостта общината да възложи обследване на цялата сграда, вкл. и за сеизмичната и осигуреност, в изпълнение на задължението си по Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. В комисията е поканен да участва проф. Й. М. от УАСГ, на който чрез „ЙОДА“ООД с договор от 07.01.2015 г. е възложено да изготви конструктивното обследване, след окончателно приключване на строителните работи.

Обектът е въведен в експлоатация с разрешение за ползване от 11.09.2015 г. на ДНСК.

Според гражданите инженерната общност в Ямбол по време на строителството и след въвеждане на обекта в експлоатация не е преставала да сигнализира в публичното пространство, че обектът има конструктивни проблеми, които не са решени. Въпреки нежеланието на община Ямбол да представи конструктивното становище на инж. М. то е получено официално от „ЙОДА“ ООД. В него изводите са, че сградата е опасна и трябва отново да се укрепи. Записано е, че *„Носещата конструкция и фундирането в настоящото си положение са сеизмично неосигурени, съгласно действащите в момента в България нормативни документи“* и *„Настоящото състояние на носещата конструкция може да бъде окачествено като неустойчиво равновесие, при което случайно външно въздействие/ несиметрично натоварване на арките, много слабо земетресение, неравномерно слягане и др./ би довело до тяхното компрометиране и като следствие до разрушаване на цялата сграда“*. Дават се препоръки за незабавно изпълнение.

В случай, че констатациите са точни, означава, че община Ямбол е извършила ремонт и дала допълнителни над 260 х. лв за укрепване на сградата, а след ремонта сградата е опасна за ползване.

В последствие, община Ямбол използва за въвеждане на обекта в експлоатация, друго техническо обследване, което не установява проблеми. Сградата е въведена в експлоатация, като е налице документ от община Ямбол, че това второ конструктивното обследване не е прието от възложителя, което е изискване на нормативната уредба. Няма данни да има договор за възлагане на услуга между община Ямбол и инж. Т. В. изготвил второто обследване. Не е ясно качеството на обследването на инж. Т. В. тъй като няма данни то да е проверено от експерти в община Ямбол и прието.

При тези неясноти за реалното конструктивно състояние на сградата, би следвало да бъде преустановено ползването ѝ и контролните органи /ДНСК/ да възложат изготвяне на конструктивно обследване на независим експерт. Това е допустимо по Наредба №5 от 2006 за техническите паспорти на строежите.

За горепосочените нередности инициативен комитет от граждани е сигнализирал различни институции, включително и ОЛАФ. За гореописаното е сигнализирана и Окръжна прокуратура Ямбол със сигнал от 02.08.2018 г., който е препратен в Специализирана прокуратура. Образовано е досъдебно производство.

По повод пълнотата на комплектовката на първоначалния проект по част „Конструктивна“, изготвен от инж. Г. Д. в писмо на МРРБ от 01.04.2016 г. е написано, че съгласно направените проверки на техническата документация се констатира: *„В проектната документация по част „Конструктивна, налична в община Ямбол, не са приложени конструктивни изчисления на предвидените конструктивни промени.“*

За сградата Безистен няма съставен технически паспорт към момента на издаване на разрешението за строеж от главния архитект на община Ямбол, каквото е изискването на нормативната уредба.

При преработката на част „Конструктивна“ на проекта, от инж. Т. В. признава, че има *„разчленен фундамент“*, каквато е реалната ситуация с основите на сградата Безистен. Този проект за преработка по чл. 154 ЗУТ е предаден от „Геотехника- АБС“ ООД на 17.02.2014 г. и община Ямбол го получава безвъзмездно.

Според Картата на сеизмичното райониране на Република България, Ямбол попада в 8-ма степен. Сградите трябва да се изчисляват на устойчивост на земетръс от 8-ма степен.

Уважаема госпожо министър,

1. Законосъобразно ли е въведена в експлоатация сградата на Безистен в град Ямбол след извършения ремонт?

2. Устойчива ли е носещата конструкция на сградата и безопасно ли е използването ѝ от граждани?

Молим отговорите на поставените въпроси да бъдат в писмен вид.

ЕЛЕНА ЙОНЧЕВА

Народен представител в 44 НС

КРИСТИАН ВИГЕНИН

Народен представител в 44 НС

НИКОЛАЙ ПЕНЕВ

Народен представител в 44 НС

ПЕНЧО МИЛКОВ

Народен представител в 44 НС