



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Заместник министър-председател и министър на регионалното  
развитие и благоустройството

Изх. № 02-02-138 / 02.03.22г.

|                   |  |
|-------------------|--|
| НАРОДНО СЪБРАНИЕ  |  |
| № 47-254-06-892   |  |
| Дата 02.03.2022г. |  |

17/11

ЧРЕЗ  
Г-Н НИКОЛА МИНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
47-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО  
Г-ЖА ЗОРНИЦА СТРАТИЕВА  
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ В  
47-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ  
ПГ „ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДУНЧЕВ  
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ В  
47-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ  
ПГ „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА“

На Ваш № 47-254-06-892 / 22.02.2022г.

Към наш № 02-02-138 / 23.02.2022 г.

**ОТНОСНО:** ПЕРЕРАБОТКА НА ПРОЕКТА ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ВЪПРОСИ:** В КАКЪВ СРОК МРРБ ЩЕ ПРЕКРАТИ ДОГОВОРА ПО  
ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И СПЕШНО ЩЕ ВЪЗЛОЖИ  
НА НОВО ПЕРЕРАБОТКА НА ПРОЕКТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
ПРИРОДОЗАЩИТНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ТАКА ЧЕ ДА  
БЪДЕ СПАЗЕН СРОКА ПО ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА  
ОБЩИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ДО ДЕКЕМВРИ 2022г. И  
БЪДЕ ГАРАНТИРАНО УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА  
ЦАРЕВО?

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТРАТИЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУНЧЕВ,

Проектът на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Царево е възложен за изработване от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) в изпълнение на изискванията на § 4 от преходните и

заключителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) с договор сключен между „Форум Александрови“ ЕООД и МРРБ. Договорът включва изработване и на Доклад за Екологична оценка (ДЕО) и на Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и на Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план, съгласно чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 5 от ЗУЧК.

На изработения от изпълнителя ДОСВ върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на птиците и BG0001007 „Странджа“, BG0000143 „Караагач“, BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е дадена положителна оценка на качеството му, съгласно писмо с изх. № 04-00-401/30.03.2018 г. на Министерството на околната среда и водите.

В периода 14 февруари 2020 г. – 31 март 2020 г. са проведени консултации по ДЕО съгласно чл. 20 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, при които са постъпили голям брой становища. Съгласно становище на МОСВ с изх. № ЕО-6(04-00-401)/14.04.2020 г., в което са изложени конкретни бележки и констатации, вкл. за съществено различаване по отношение на нови устройствени зони и предвиждания на проекта за изменение на ОУП на община Царево, предмет на оценка в ДЕО, и проекта за изменение на ОУП, който е бил предмет на оценка в ДОСВ и в предходен етап е оценен от МОСВ с положителна оценка на качеството. Констатирано е, че в проекта, оценяван в ДЕО, устройствените зони значително са увеличени и са предвидени за устройване територии, които не са били предмет на оценка в ДОСВ, и се обръща внимание, че ДЕО следва да разглежда и оценява проекта, който е бил предмет на оценка в ДОСВ, а не нов такъв с различни устройствени предвиждания.

Съгласно указанията на МОСВ, дадени в писмо с изх. № ЕО-6(04-00-401)/14.04.2020 г., за коригирания ДЕО и приложенията към него следва да се проведат нови консултации по реда на чл. 20 и обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Царево при съобразяване на чл. 21 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Понастоящем съвместената процедура по ЕО и ОС все още не е приключила, като всички постъпили в хода на консултациите становища, са изпратени от МРРБ на изпълнителя на проекта - „Форум Александрови“ ЕООД, за изпълнение на указанията

на МОСВ, дадени в писмо с изх. № ЕО-6(04-00-401)/14.04.2020 г. В периода 2020 г. - 2021 г. работата по проекта е свързана с отразяване на многобройните становища от заинтересовани лица и организации.

Междувременно с Решение № 588 от 06.08.2021 г. на Министерския съвет за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн., ДВ, бр. 67 от 13.08.2021 г.) са направени изменения в границите и площта на Защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, като същата е увеличена и след приетите промени в границите на защитената зона част от същата вече попада в териториалния обхват на община Царево. Във връзка с изложеното от МОСВ е изразено становище с писмо с изх. № 04-00-2789/11.11.2021 г., че след направените изменения в границите и площта на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, информацията и заключенията, предоставени в оценения с положителна оценка на качеството ДОСВ са непълни, тъй като в доклада липсва информация и оценка за очакваната степен на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона от предвижданията на проекта за изменение на ОУП. В становището на МОСВ са дадени указания за допълване на ДОСВ и представяне пред компетентния орган – МОСВ, за извършване на нова оценка на качеството. Становището на МОСВ е изпратено на „Форум Александрови“ ЕООД, за изпълнение на дадените указания.

Предвид изложеното към настоящия момент е необходимо допълване на ДОСВ, както и актуализиране на предварителния проект на ОУП на община Царево с оглед на продължаване процедурите по реда на екологичното законодателство и провеждане на процедурите по съгласуване, приемане и одобряване на проекта.

Относно актуалността на данните, свързани с границите и площите на плажовете, следва да се има предвид, че всички изходни данни за изработване на проекта за изменение на ОУП на община Царево са изискани и предоставени по официален път от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), и следва да представляват официална информация за територията на община Царево от кадастралната карта и кадастралните регистри, както и от специализираните кадастрални карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК.

В процеса на съгласуване на проекта за изменение на ОУП на община Царево по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, както и при разглеждането на проекта от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, следва да е налице становище на АГКК въз основа на извършена проверка за точното отразяване на кадастралната информация.

Следва да се има предвид, че от МРРБ като възложител на проекта за изменение на ОУП на Община Царево и на ЕО към него, съответно от министъра на регионалното развитие и благоустройството, като орган, който е компетентен да одобри проекта за изменение на ОУП на Община Царево съгласно чл. 19, ал. 3 от ЗУЧК, стриктно се спазва действащата нормативна уредба. За одобряването на проекта за изменение на ОУП на община Царево следва да е налице влязло в сила положително решение по ЕО, съгласно изискванията на екологичното законодателство - ЗООС и ЗБР.

Обръщаме внимание, че със Заповед РД-02-15-17/07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е разрешено изработването на изменение на ОУП на община Царево, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ е спряно прилагането на ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Отчитайки важноста на проекта за изменение на ОУП на община Царево за създаване на условия за устойчиво развитие на общината, Министерството на регионалното развитие и благоустройството планира в кратко време да проведе среща с кмета на община Царево и с изпълнителя на проекта - „Форум Александрови“ ЕООД, за обсъждане на следващите действия с цел ускоряване на процеса за изработване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ОУП на община Царево.

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ И МИНИСТЪР:**

**ГРОЗДАН КАРАДЖОВ**