



48 354-06-344

02 02 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. №02-00-45/02.02.2023 г.

ЧРЕЗ Г-Н ВЕЖДИ РАШИДОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
Г-ЖА АЛБЕНА ВЪРБАНОВА,
Г-Н ИВАН БЕЛЧЕВ,
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДУНЧЕВ,
Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА СИМЕОНОВА-ЗАРКИН,
Г-Н ХРИСТО ДАСКАЛОВ,
НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ
ОТ ПГ НА „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА“

На Ваш №48-354-06-344/ 26.01.2023 г.

Относно: *частично изменение на Общ устройствен план на Община Банско за част от местност Логовете, землище на гр. Добринице, община Банско, област Благоевград*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА-ЗАРКИН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ

Във връзка с поставения от Вас въпрос, относно взето на 23.12.2022 г. Решение на Общински съвет, гр. Банско за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Банско за част от местност Логовете, землище на гр. Добринице, община Банско, област Благоевград, представям на Вашето внимание следната информация:

За проверка на наличната документация по случая от служители на РИОСВ – Благоевград е извършена проверка на място в Общинска администрация - Банско.

При проверката са представени:

- Докладна записка от кмета на община Банско относно частично изменение на



ISO 9001



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33

Общ устройствен план на Община Банско за част от местност Логовете, землище на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград. Съгласно текста на същото, изменението се налага във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен Общия устройствен план на община Банско и проявен обществен интерес от собственици на имоти в местност Логовете. Предложението е да се разшири съществуващата устройствена зона 16/Ос „Ваканционно селище“ и част от имотите попадащи в „зона 6/Озс1 - озеленени територии за широко обществено ползване извън населените места - извън селищни паркове“ да преминат към нея.

- Задание за частично изменение на Общия устройствен план на община Банско за част от землището на гр. Добринище, местност Логовете. Целта на проекта за частичното изменение на ОУП на община Банско за част от землището на гр. Добринище, местност Логовете е да се промени устройствения статут по поземлени имоти, попадащи в южната част на устройствена зона 6/Озс1, тангираща с общински път Добринище - хижа Гоце Делчев. Общата площ на разработката е около 160 дка.

- Решение №862/23.12.2022 г. на Общински съвет - Банско, с което:

1. Допуска изработването на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Банско за част от местност Логовете, землище на гр. Добринище“ при следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване – 10 %, Кинт – 0.3, Озеленяване – 50%, Кота корниз до 7 м (2 ет) и Кота било до 10м.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУГ за изработване на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Банско за част от местност Логовете, землище на гр. Добринище“ при следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване – 10 %, Кинт – 0.3, Озеленяване – 50%, Кота корниз до 7 м (2 ет) и Кота било до 10 м.

Видно от наличната документация с взетото решение на Общински съвет – Банско не е одобрено изменението на ОУП, същото се явява само предложение за промяна.

Към настоящия момент в РИОСВ – Благоевград не е инициирана процедура по екологична оценка, в т.ч. и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, които се провеждат едновременно с изготвянето на плана и преди неговото одобряване.

За да бъде инициирана процедурата по екологична оценка, в т.ч. и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, е необходимо кметът на община Банско да бъде възложител на плана по смисъла на екологичното законодателство, което в случая се явява издаденото решение на Общински съвет – Банско. Същото дава права на кмета на община Банско да започне последващите процедури по разглеждане и съгласуване на плана.

В тази връзка в конкретния случай не е налице нарушение на Закона за биологичното разнообразие, което да налага приложението на чл. 122 от същия закон.

При стартиране на административна процедура в РИОСВ – Благоевград – внасяне на заданието от кмета на община Банско, за проекта ще бъде определена и проведена приложимата процедура по екологична оценка реда на *Глава шест от Закона за опазване на околната среда*, в това число и оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от *Закона за*

биологичното разнообразие.

Екологичното законодателство регламентира провеждането на процедурата при пълна прозрачност чрез осигуряване на обществен достъп до цялата информация по случая на всеки етап. В хода на процедурата от РИОСВ се отчитат и постъпилите в резултат на осигурения обществен достъп предложения и/или възражения по предвижданията на плана.



РОСИЦА КАРАМФИЛОВА

Министър на околната среда и водите

