



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

Изх. № 02-02-543
17.01.2024г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	49-354-06-2000
Дата:	14 / 01 / 2024 г.

15.20
19

ЧРЕЗ

Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 49-ТО

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТОДЕВ

НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ

ПГ НА „ПРОДЪЛЖАВАМЕ

ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА

БЪЛГАРИЯ“

На Ваш № 49-354-06-2000/19.12.2023г.

На наш № 02-02-543/19.12.2023г.

Относно: Въпрос от г-н Васил Тодев, народен представител от парламентарната група (ПГ) „Продължаваме Промяната-Демократична България“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ТОДЕВ,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), чрез председателя на Народното събрание до министъра на РРБ, е постъпил Ваш въпрос

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.bg

относно строителство в местността „Меча поляна“ в района на ЦПШ (Централна планинска школа) „Мальовица“.

Във връзка с горното, с писмо изх. № РД-1748-06-376/29.12.2023г. на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) до началника на РДНСК Софийска област е разпоредено извършване на проверка по случая.

Резултатите от извършената от служители на РДНСК Софийска област проверка на място и по документи са изложени в писмо изх. № СФ23-2519-00-020/12.01.2024г., заведено в ДНСК с вх. № РД-1748-00-672/15.01.2024г., с приложени документи, копие от което прилагаме за сведение, от което е видно следното:

Въпрос 1. Какви дейности са съгласувани и разрешени през последните 2 години от компетентните органи по Закона за устройство на територията (ЗУТ), като моля да приложите наличните съгласувателни документи?

При проверката по документи в община Самоков, извършена от длъжностни лица в РДНСК Софийска област, са представени:

– Договор от 09.05.2008г., сключен между Държавна агенция по горите и „Агросим“ ЕООД за замяна на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Говедарци;

– Договор от 18.12.2019г. (със срок 10 години), сключен между Сдружение „Български туристически съюз“ и „Ви Ай Хънтинг“ ООД за наем на: Ски влек Н-80 Татра рома-1 бр. Меча поляна, Ски влек S-120 Татра рома-2 бр. Меча поляна, Ски влек Р-300 Татра рома-1 бр. Меча поляна, Ски влек тип Котва-1 бр. Ръждавица, Ски писти „Улея“, „Меча поляна“, „Стената“ и „Ръждавица“, чайна „Стената“ – сграда със ЗП 114кв.м и чайна „Ръждавица“ – едноетажна паянтова сграда със ЗП 91,1кв.м;

– Договор от 05.11.2020г. (със срок 10 години), сключен между Сдружение „Български туристически съюз“ и „Агро Ленд Мениджмънт“ ЕООД за наем на учебен център „Мальовица“, представляващ учебен център с музейна сбирка на БТС и склад за алпийска екипировка, места за настаняване и спортна дейност, състоящ се от масивна сграда с РЗП 3037кв.м;

– Договор от 05.01.2022г. (със срок 10 години), сключен между ЮЗДП ДП – ТП „Държавно горско стопанство-Самоков“ и „Агро Ленд Мениджмънт“ ЕООД за наем на ПИ 15285.10.544 с площ 2752 кв.м за ползването му по предназначение – за паркинг;

Представена е и Заповед № 710/09.04.1981г. на Министерство на горите и горската промишленост, с която се разрешава на СТК „Мальовица“ да построи паркинги върху 10дка и бара залесена горска площ в землището на с. Говедарци.

– Договор от 06.01.2022г. (със срок 11 месеца), сключен между ЮЗДП ДП – ТП „ДГС-Самоков“ и Туристическо Дружество „Мальовица“ за наем на самостоятелно обособени площи, части от ПИ 15285.10.440 – 1005 кв.м, част от подотдел 780 „и“ и 780 „7“ и 462 кв.м, част от подотдели 780 „и“ и 780 „9“;

– Договор от 01.11.2023г. (със срок 10 години), сключен между ЮЗДП ДП – ТП „ДГС-Самоков“ и Туристическо Дружество „Мальовица“ за наем на самостоятелно обособени площи, части от ПИ 15285.10.440, както следва: 20 кв.м, част от подотдел 780 „5“; 855 кв.м, част от подотдели 780 „7“; 5966 кв.м, част от подотдел 780 „9“; 6223 кв.м, част от подотдел 780 „и“; 105 кв.м, част от подотдел 780 „3“, като обособената площ ще се ползва за спортно-туристически изяви и свързаното с тях поставяне на преместваеми обекти „при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Закона за горите“.

От главния архитект на общината са представени разрешения за поставяне на преместваеми обекти, издадени на основание чл. 56 от ЗУТ и Наредба за реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, на общински съвет Самоков, както следва:

– Разрешение за поставяне № 10/28.09.2022г. на „Въжен тролей“ с площ 560 кв.м и дължина 135м в ПИ 15285.10.440 (държавна частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора) по КК на с. Говедарци, с възложител Туристическо Дружество „Мальовица“;

– Разрешение за поставяне № 11/28.09.2022г. на „Параклис“ с площ 10 кв.м. в ПИ 15285.10.441 (сега ПИ 15285.10.698, частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 12/28.09.2022г. на „Движеща пътека за превоз на туристи“ с площ 260 кв.м и дължина 130 м в ПИ 15285.10.441 (сега ПИ 15285.10.698, частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), по КК на с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 14/11.10.2022г. на „Движеща пътека за превоз на туристи“ върху площ 98 кв.м и дължина 70 м в ПИ 15285.10.440 (държавна частна

собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора) по КК на с. Говедарци, с възложител Туристическо Дружество „Мальовица“,

– Разрешение за поставяне № 15/13.10.2022г. на „Тубинг трасе“ с площ 350 кв.м в ПИ 15285.10.440 (държавна частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора) по КК на с. Говедарци, с възложител Туристическо Дружество „Мальовица“,

– Разрешение за поставяне № 15/30.06.2023г. на „Гараж“ с площ 90 кв.м и височина 3 м в ПИ 15285.10.690 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 16/30.06.2023г. на „Гараж“ с площ 90 кв.м и височина 3 м в ПИ 15285.10.691 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 17/30.06.2023г. на „Гараж“ с площ 90 кв.м и височина 3 м в ПИ 15285.10.697 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 21/24.08.2023г. на „Каса за продажба на билети“ с площ 6,70 кв.м и височина 2,55 м в ПИ 15285.10.698 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 24/11.09.2023г. на „Складови помещения за снежна инсталация“ с площ 77,84 кв.м и височина 2,80 м в ПИ 15285.10.699 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 25/11.09.2023г. на „Складови помещения за снежна инсталация“ с площ 51,38 кв.м и височина 2,80 м в ПИ 15285.10.700 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 26/11.09.2023г. на „Павилион“ с площ 72 кв.м и височина 2,50 м в ПИ 15285.10.641 (частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора), м. Зелени рид, с. Говедарци, с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД,

– Разрешение за поставяне № 35/21.12.2023г. на „Въжена градина“ с площ 35 кв.м в ПИ 15285.10.440 (държавна частна собственост, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора) по КК на с. Говедарци, с възложител Туристическо Дружество „Мальовица“.

Разрешенията за поставяне с възложител „Ви Ай Хънтинг“ ООД са издадени при наличие на съгласие от собственика на поземлените имоти – „Агросим“ ЕООД.

Разрешенията за поставяне с възложител Туристическо Дружество „Мальовица“ са издадени при наличие на договори, сключени с ЮЗДП ДП – ТП „ДГС-Самоков“ за наем на самостоятелно обособени площи от имот – държавна частна собственост.

Следва да се има предвид, че разрешенията за поставяне се публикуват на интернет страницата на общинската администрация и не подлежат на контрол от органите на ДНСК.

От главния архитект на общината е издадено Разрешение за строеж № 200/18.10.2023г. на „Реконструкция на въздушна електропроводна линия 20kV „Искрове“ и изграждане на два трафопоста и съоръжения с кабелно захранване 20kV“ с възложители „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Ви Ай Хънтинг“ ООД, Държавна агенция по горите, „Агросим“ ЕООД и „Ел Ем Импекс“ ЕООД (строежът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 133/20.12.2023г., издадено от началника на РДНСК Софийска област).

От главния архитект на Община Самоков, на основание §127, ал.1 от ПЗР ЗИД на ЗУТ, на името на Български туристически съюз е издадено Удостоверение за търпимост от 06.11.2019г. на: Ски влек „Мальовица“ тип „Котва“, Ски влек „Мальовица“ учебен 1 Меча поляна-изток, Ски влек „Мальовица“ учебен 2 Меча поляна-запад, Ски влек „Мальовица“ учебен 3 Меча поляна-запад.

Към преписката по издаденото удостоверение за търпимост са налични нотариален акт №127, т.16, дело №194/1999г. за право на собственост върху недвижим имот, съгласно който „БТС“-София е собственик на масивна сграда със ЗП 114 кв.м, представляваща долна станция на влек в м. „Меча поляна“ и масивна сграда със ЗП 91 кв.м, представляваща долна станция на влек в м. „Ръждавица“, находящи се в землището на с. Говедарци; Заповед №304/09.04.1987г. на Председателя на Асоциация по горско стопанство и горска промишленост, с която се разрешава на Български туристически съюз да построи ски писта и ски влек върху 8,300 дка в м. „Меча поляна“ в землището на с. Говедарци.

От главния архитект на община Самоков е издадено и Удостоверение № 2/04.12.2023г. за възстановяване на строителни книжа на „Учебен център „Мальовица“ и хотел „Мальовица“.

Представени са още Решение № СО-37-ОС/04.10.2023г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, издадено от РИОСВ-София, с което е съгласувано изменение на горскостопански план за горски територии за извеждане на технически сечи за прочистване на просеки с обща площ 4,2 ха и отделяне на нов подотдел и ббр. позволятелни за сеч със срок от 14.11.2023г. до 20.12.2023г. с протоколи за освидетелстване на сечище, издадени от Регионална дирекция по горите.

При проверката на място е установено, че в съседен имот – ПИ 15285.10.624 (частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс), има паркирани строителни машини. На сградата в имота (хотел „Ален мак“) видимо са извършвани ремонтни дейности. Към момента на проверката не се извършват строително-монтажни работи.

Достъпът до имотите, предмет на сигнала, е свободен – няма поставени бариери. На място не е установено наличие на строителна техника, към момента на проверката не се извършват строително-монтажни работи.

В зоната на ски-пистите е изпълнена снежна инсталация, за която не са представени строителни книжа и/или разрешителни. В РДНСК Софийска област не са получавани уведомления по чл.197, т.14 от Закона за горите за извършване на незаконно строителство в горските територии.

При проверката е установено също, че всички разрешени обекти са поставени, с изключение на 3 броя гаражи (разрешения за поставяне №№ 15, 16 и 17/30.06.2023г.).

Установено е и наличие на едноетажни поставяеми обекти, без издадени от главния архитект разрешения.

Въпрос 2. На кои дати през последните 2 години служители на МРРБ, ДНСК и компетентните органи по ЗУТ са извършвали проверки на строителството в района на местността Меча поляна и ЦПШ „Мальовица“, какво е установено при тези проверки, кои са извършителите и какви мерки са предприети срещу хаотичното строителство?

Съгласно чл. 57а, чл. 2 от ЗУТ, в компетентността на органите на ДНСК е констатирането и предприемане на последващи действия за обекти по чл. 56, ал. 1, поставени на територията на националните курорти, определени с решение на

Министерския съвет за селищни образувания с национално значение, и на територията на морските плажове.

Видно от извършената проверка не са открити данни за обявяването на м. Меча поляна в района на ЦПШ „Мальовица“ и на ски-център „Мальовица“ за национален курорт, определен с решение на Министерски съвет, поради което последващите законосъобразни действия са изцяло в компетентността на община Самоков.

Предвид гореизложеното, през последните две години не са извършвани проверки с изключение на свързаните с въвеждане в експлоатация на строеж „Реконструкция на въздушна електропроводна линия 20kV „Искрове“ и изграждане на два трафопоста и съоръжения с кабелно захранване 20kV“ и с настоящото запитване.

Въпрос 3. Какви мерки ще предприемете проверките на компетентните органи по ЗУТ в местността Меча поляна да са редовни и ефективни, преустройството на ски-зоната да не се случва непрозрачно и хаотично, и обществото да е своевременно информирано за контролната дейност на държавата?

Видно от гореизложеното, за м. Меча поляна в района на ЦПШ „Мальовица“ и за ски-център „Мальовица“ не са открити данни за обявяването им за национален курорт, определен с решение на Министерски съвет, поради което последващите законосъобразни действия са изцяло в компетентността на община Самоков.

Във връзка с горното, общинската администрация е сезирана с писмо изх. № Сф-2519-00-019/12.01.2024г. на РДНСК Софийска област.

Приложени копия съгласно текста:

– Заповед № 710/09.04.1981г. на Министерство на горите и горската промишленост

- Разрешение за поставяне № 10/28.09.2022г.,
- Разрешение за поставяне № 11/28.09.2022г.,
- Разрешение за поставяне № 12/28.09.2022г.,
- Разрешение за поставяне № 14/11.10.2022г.,
- Разрешение за поставяне № 15/13.10.2022г.,
- Разрешение за поставяне № 15/30.06.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 16/30.06.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 17/30.06.2023г.,

- Разрешение за поставяне № 21/24.08.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 24/11.09.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 25/11.09.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 26/11.09.2023г.,
- Разрешение за поставяне № 35/21.12.2023г.
- Разрешение за ползване № 133/20.12.2023г.,
- писмо изх. № СФ23-2519-00-020/12.01.2024г.



МИНИСТЪР:

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

ЗАПОВЕД

№ 710

София, 22.12.1981 г.

Във основа на чл.9 от Закона за горите РАЗРЕШАВАМ на СТК "Маловица" с.Говедарци, Софийски окръг да построи парцелна въздуху 10 дка и 5 ара залесена горска площ в землището на с.Говедарци, Софийски окръг, част от подотдел: 780а,з, на горско стопанство гр.Самков, Софийски окръг, при граници съгласно приложените протокол, списък и скица, без да се вземат от Държавния горски фонд и без право на ползуване на дървесината.

На основание на чл.8 ал.ІІ и ІV от Закона за горите /ДВ бр.44/ 1977 год. СТК "Маловица" с.Говедарци да внесе сумата 15000 /петнадесет хиляди/ лева във фонд "Лесокulturни мероприятия и строев на горски пътни" при Министерството на горите и горската промишленост по сметка 421-110-213-001-0 при БНР, Софийски градски внос. Сумата е определена съгласно Наредбата за вносите, които правят инвеститорите по чл.8 от Закона за горите /ДВ бр.17/78 г./.

СТК "Маловица" с.Говедарци, Софийски окръг си запазва правото на собственост върху извършения от него строев.

Секъ на дървета се разрешава само върху отредената строителна площадка, като добитата дървесина се предоставя на горското стопанство за изпълнение на плана за лесосечния фонд, съгласно чл.15 от Правилника за прилагане на Закона за горите.

Настоящата заповед се счита за неважеща, ако в срок от 6/шест/ месеца не се извърши предаването и приемането на площта по установения ред.

Горскостопанския комбинат в гр.София да контролира изпълнението на заповедта.

П Р О Т О К О Л

Днес 17.V.1981 год. на основание заповед № 710/9.IV.1981 год. на Министерството на горите и горската промишленост-София, представител на Самоковско горско стопанство в лицето на неговия зам. директор инж. Сотир Василев Таинов и представител на СТК "Малъовица" с. Говедарци-Софийски окръг Красимир Иванов Милушев, направи настоящия протокол за следното:

Горско стопанство - Самоков предава на СТК "Малъовица" исканата площ упомената в горната заповед за построяване на паркинги в землището на с. Говедарци-Софийски окръг, част от подотделите 780 "а", "в".

СТК "Малъовица" с. Говедарци-Софийски окръг приема посочената площ с право на собственост върху извършените от него строени съгласно горната заповед и приложената скица.

Представител на СТК "Малъовица" представи платено нареждане от 10.VI.1981 г. на БНБ Самоков за внесената сума.

Настоящия протокол се състави в шест еднообразни екземпляра по един за МГП, ГСК, ГС-Самоков и 3 за СТК "Малъовица".

ПРЕДАД ЗАМ. ДИРЕКТОР:

/инж. С. Таинов/

ПРИЕЛ.