



**НАЦИОНАЛНО
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
НА СТУДЕНТСКИТЕ СЪВЕТИ
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НАЦИОНАЛНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
НА СТУДЕНТСКИТЕ СЪВЕТИ

Изх. № 264/06.11.2012 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА 41-ТО НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Г-ЖА ЦЕЦКА ЦАЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ,
НАУКА И ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА,
МЛАДЕЖТА И СПОРТА,
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

Водени от общата ни политика и мисия да представляваме студентската общност в Република България и като част от студентската европейска младеж, която активно наблюдава процесите, касаещи Водната база на Национална спортна академия „Васил Левски“ в Несебър, сме притеснени от случващото се през последната една година там.

С многократна кореспонденция и срещи с компетентните институции в Република България, заедно с академичното ръководство, положихме усилия да представим необходимите документи за удостоверяване на статута на базата на НСА.

Предстои разглеждането на Проект за решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски“- гр. Несебър, № 254-02-134, внесен от н.п. Огнян Стоичков на 23.10.2012 г., но въпреки това ние продължаваме да бъдем обезпокоени от евентуален натиск от страна на частните инвеститори на проекта.

Важно е да отбележим, че Национална спортна академия „Васил Левски“ е държавно Висше училище, по смисъла на Закона за висшето образование.

През 1974г. е осъществено мероприятие на държавата - създадена е Спортна база на НСА „Васил Левски“ на територията на гр. Несебър, м. Акротирия, включваща - сгради, битов корпус, стол за хранене, хангари, депо, паркинг, тенис-кортове, 3(три) броя игрища, бунгала, асфалтова алейна мрежа, озеленяване и осветление на обекта.

Мероприятието на държавата е осъществено на площ от около 150 дка., границите на което са заснети в Кадастрален план на гр. Несебър, одобрен със Заповед № РД - 14-02-1394/30.12.1985г. на МССУ.

Този кадастрален план на гр. Несебър, одобрен със заповед № РД-14-02-1394 от 30.12.1985 г., следва да се намира в службата по кадастъра към Окръжния народен съвет, съгласно изискванията на глава трета от Закона за единния кадастър (публ. ДВ, бр. 35 от 04.05.1979 г., в сила от 01.01.1980 г. - отм. ДВ, бр. 34 от 25.04.2000, в сила от 01.01.2001 г.).

Съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 1 от НАРЕДБА № 14 от 23.07. 2001г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА





КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ общинската администрация, в сроковете по § 6, ал. 3 и ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (публ. ДВ, бр. 34/2000 г.) е била длъжна да предаде на Агенцията по кадастъра оригиналите на действащите кадастрални планове и регистри (разписни списъци) на урбанизираните територии в графичен и/или цифров вид.

В същите срокове Министерството на регионалното развитие и благоустройството и областните управители също е следвало да предадат на Агенцията заверени копия от актовете и данните за имотите - държавна собственост.

Оказва се, че кадастралният план не е предаден, в който фигурират границите на Учебната водна база на НСА, в драстично нарушение на закона, в Кадастралната карта незаконосъобразно са нанесени „имоти“ на физически лица и на община Несебър, съставен е акт за общинска собственост № 1481 от 28.11.2002 г., на основание чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОБС.

Този текст, в действащата по това време редакция гласи: „Общинска собственост са: ... жилищата, ателиетата и гаражите, стопанисвани и управлявани от общините до 1 юни 1996 г., с изключение на жилищата, ателиетата и гаражите от държавния жилищен фонд, обектите на общинската инфраструктура с местно значение, предназначени за административните потребности на общините, както и за здравно, образователно, културно, търговско, битово, спортно или комунално обслужване на населението на съответната община“.

За описаните по-горе обекти са съставени Актове за държавна собственост № 382 и № 383 от 20.01.1974г., одобрени от ИК на ОНС Бургас, в които са посочени границите на терена, върху който е разположена спортната база и е осъществено мероприятиято на държавата с посочените в тях граници: изток - имот на Министерски съвет и дюни, запад - спортен клуб при ВИФ, север - терен на МНО /бункер/ и северната граница на спортните площадки, юг - крайбрежна ивица и море. Съставен е и Акт за публична държавна собственост № 4744/17.09.2009г., в който са отразени съставените по-рано актове за държавна собственост, включително и асфалтова и бетонна пътна мрежа, озеленяване, инженерна инфраструктура, игрища и т.н. В тази връзка следва да се има предвид, че статутът на имотите, като публична държавна собственост, не се определя от това дали за тези имоти има съставен АДС, тъй като съгласно чл. 5, ал. 1 и 3 от ЗДС, актовете за държавна собственост не поражда права, а само констатира и удостоверява такива права /Р. № 403/25.05.2010 г. по гр. д. № 5024/2008 г., I г.о. но ВКС, постановено по чл. 290 ГПК/.

Освен горните обекти, неразделна част от спортния комплекс е и стоманен мостик построен за специфичните нужди на висшето училище, който е разположен на брега на морето в продължение на съществуваща буна, североизточно от комплекса на НСА „Васил Левски“. Инвеститор за построяването на мостика е НСА „Васил Левски“, както и на асфалтов и бетонен път до мостика.

Съгласно чл. 10б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) не се възстановява собствеността върху земеделски имоти, намиращи се в строителните граници на населените места или извън тях, върху които е извършено застрояване или са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността.

Понятието "проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността", според трайната практика на съда, следва да се извлича от анализа на разпоредбите в ЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността върху





**НАЦИОНАЛНО
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
НА СТУДЕНТСКИТЕ СЪВЕТИ
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ПРЕДСЕДАТЕЛ

земи, предназначени за задоволяване на важни държавни нужди, на науката и културата, сигурността и отбраната на страната, екологични и благоустройствени нужди на държавата и общините и др.

Разпоредбата на чл. 10б ЗСПЗЗ визира не строеж на единични сгради, а осъществяване на цялостно мероприятие или застрояване на терен, което представлява комплекс от строителни дейности, извършено от ведомствата, на които са предоставени с нарочен акт.

Между 09.03.2012г. и 11.04.2012г. се правят опити принудително и не по установения от закона ред да се завладее част от Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски“ – гр. Несебър, а именно – част от имот с идентификатор 51500.510.127 по КК на гр. Несебър, м. Акротирия – с площ 2196 кв.м.

През посоченият период при пълно противопоставяне от страна на НСА „Васил Левски“ с действия, нарушаващи всякакви правни норми са разрушени озеленяване, съществуваща асфалтова и бетонна пътна мрежа, ел. захранване, ГСМ и др. инженерна инфраструктура публична държавна собственост, актувана като такава с АДС № 4744/17.09.2009 г.

В резултат на това, на 11.04.2012г. имотът беше завладян от „собствениците“ с помощта на група от 30 роми и мутри, които пребиха и изтласкаха протестиращите студенти, а полицията в гр. Несебър изобщо не се намеси.

С Решение № 214/15.01.2009г. по гр. д. № 706/2007г. на БОС - „Спектър“ ООД гр. Несебър е осъдено да предаде на НСА „Васил Левски“ гр. София, следния недвижим имот: част от отредената за нуждите му площ, която без правно основание е придобила устройствен статут на УПИ 1-794 в кв. 1 по ПУП на м. „Акротирия“ – имот с идентификатор 51500.510.118 по КК на гр. Несебър землището на гр. Несебър, и която държи без правно основание.

„Спектър“ ООД гр. Несебър е осъдено да почисти описания по - горе терен от всички строителни и други материали. В същото това време в този имот е построен апартаментен комплекс, разпродаден на български, руски, английски и др. граждани.

Позовавайки се на всички доказателства и аргументи, Моля да подкрепите нашите усилия в едно общо дело, за да се възстанови статута на Водната база на Национална спортна академия „Васил Левски“, от една страна и от друга - да се приключат с окончателен акт споровете по този казус.

Полагайки усилията на общата ни кауза, ние, от Националното представителство на студентските съвети, ще продължим да наблюдаваме процесите, които касаят този казус и ще отстояваме крайното разрешаване на този проблем.

Оставаме в готовност да съдействаме!

06 Ноември 2012 година
град София

Ангел Георгиев
ПРЕДСЕДАТЕЛ

