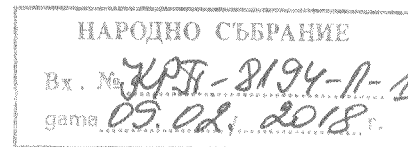


From: Lyubomir Kostadinov <kostadinov.lyubomir@gmail.com>
Sent: 09 февруари 2018 г. 00:04
To: kms@parliament.bg
Subject: Становище по ЗУЗСО



Уважаеми господин Веселинов,

В срок подавам становище по предложен проект за изменение на в Закона за устройството и застрояването на Столичната община. Намирам законопроекта за много притеснителен най-вече с това:

- Публично оповестеното намерение е, че промените в ЗУЗСО целят да запазят визуалната връзка с Витоша и да ограничат натиска за високи сгради, срещу които протестират гражданите. Реално предложените текстове обаче правят точно обратното. Промените в кота орниз за няколко зони са скрита промяна в устройствения режим на Столична община. Ощетени ще бъдат хиляди собственици на имоти, които вече са реализира инвестиционни намерения при много по-ниски показатели. Освен тази правна несигурност, се създава и лош прецедент, чрез който устройственото планиране не се подчинява на своите правила, а се заобикаля. Проблемът далеч не е само естетически – всяка висока сграда променя необратимо и многостранно натоварването на околната територия. Това става без да се минат стипките за промяна в ОУП.

- Предложените пределни 75 метра за южните квартали явно също „помагат“ на връзката с Витоша.

- По Околовръстния път ще се образува плътна „китайска стена“ висока 75 от север и 15 метра от юг.

- Централната градска част, с преобладаваща средна височина от 20 м, ще е прорязана от т.нар. ”делови център” с шпалир от високи сгради, а в останалата част ще възникнат сгради от 50 м сред два пъти по-ниски. Допълнително, в ъгловите имоти под 500 кв.м, често срещани в центъра, плътността и интензивността ще бъдат неограничени. Старият исторически център ще загуби безвъзвратно автентичния си вид

- Недоказани са двете „територии за много високо строителство” в „Люлин” и „Младост”.

- „Териториите за много високо строителство” са с граници и показатели, различни от тези в действащия ОУП, т.е. са нови зони. С въвеждането им де факто се променя ОУП, без да е спазена законовата процедура с всички съпътстващи дейности. Ако ЗИД на ЗУЗСО и новият ОУП се разработваха едновременно, Докладът за екологичната оценка на последния щеше да отчете екологичните последици от промените. Сега Законопроектът изпреварва, без предварителна екологична оценка, и бъдещият Доклад за екологичната оценка на ОУП

С уважение,

Любомир Костадинов

--

Лети Дрондъо, лети