

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

1232

КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

ДОКЛАД
за първо гласуване

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-502-01-17, внесен от Министерски съвет на 20.05.2025 г.

На свое редовно заседание, проведено на 11 юни 2025 г., Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление проведе публично обсъждане и разглеждане на Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-502-01-17, внесен от Министерски съвет на 20.05.2025 г.

На заседанието присъстваха г-жа Дора Янкова - заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството, г-н Георги Георгиев - изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, г-жа Даниела Митева - изпълнителен директор на Агенцията по вписванията, г-жа Луиза Стоева - председател на Съвета на нотариусите към Нотариалната камара на Република България и г-н Ивайло Иванов - заместник-председател на Съвета на нотариусите, както и представители на ведомства и браншови организации.

От името на вносителя законопроектът беше представен от г-н Георги Георгиев, който посочи, че целта на законопроекта е създаването на изцяло нов подход при предоставянето на административните услуги от страна на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, който да доведе до максимално улесняване на гражданите и бизнеса. Той отбеляза, че със законопроекта се предлага оптимизиране на вътрешно-административните процеси, което да доведе до балансирано натоварване на служителите и своевременното изпълнение на услугите. Г-н Георгиев акцентира върху ролята на електронния документ, като официален документ, както и върху вътрешните електронни административни услуги, които ще бъдат използвани напълно безплатно от определен кръг от органи и ведомства, както и от лица, изпълняващи публични функции.

Законопроектът съответства на изискванията на Закона за нормативните актове, указа за неговото прилагане и Правилника за организацията и дейността на Народното събрание.

В хода на публичното обсъждане на законопроекта взеха участие г-н Златан Златанов, г-жа Луиза Стоева, г-н Борислав Владимиров и г-жа Галина Димитрова.

Г-н Златанов представи становището на Камарата на инженерите по геодезия, като посочи, че камарата подкрепя законопроекта по принцип, като се предлагат и промени в няколко направления, а именно - правоспособните лица по геодезия да преминават курс на обучение на всеки 4 години, вместо на всеки 2 години; в Общинските съвети по устройство на територията да бъдат включени и представители на Камарата на инженерите по геодезия, както и да се конкретизират задълженията на инженерите по геодезия в процеса на инвестиционното проектиране.

Г-жа Стоева отбеляза, че Нотариалната камара изцяло подкрепя законопроекта. Тя възрази срещу идеята съдиите по вписванията да изтеглят повторно скиците, схемите и другите документи, необходими по сделките.

Арх. Владимиров изрази подкрепа за законопроекта, като посочи, че той отговаря изцяло на вижданията на Камарата на архитектите, но обърна внимание на необходимостта от ясно дефиниране на отговорността на участниците в процесите.

Г-жа Димитрова посочи, че бележките, които Министерството на правосъдието е дало в хода на междуетовомственото съгласуване на законопроекта, са приети и отразени, поради което подкрепят същия.

В обсъждането на законопроекта взе участие народният представител Виолета Комитова, която припомни задълженията на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на правосъдието за създаването на кадастралната карта и имотния регистър и необходимостта от свързването им в най-скоро време.

В резултат на проведеното гласуване, Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление с **15 гласа „за“** (от които 5 от ПГ „ГЕРБ-СДС“, 1 от ПГ „ПП-ДБ“, 2 от ПГ „Възраждане“, 3 от ПГ „ДПС- Ново начало“, 1 от ПГ „БСП-ОЛ“, 2 от ПГ „ИТН“ и 1 от ПГ „Меч“), **0 гласа „против“** и **0 гласа „въздържал се“** предлага на Народното събрание да приеме на първо гласуване Законопроект за

изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-502-01-17, внесен от Министерски съвет на 20.05.2025 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ:**

Николай Нанков