

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

1239
с/с

**КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

ДОКЛАД
за първо гласуване

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-554-01-95, внесен от Божидар Пламенов Божанов и група народни представители на 16.04.2025 г.

На свое редовно заседание, проведено на 11 юни 2025 г., Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление проведе публично обсъждане и разглеждане на Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-554-01-95, внесен от Божидар Пламенов Божанов и група народни представители на 16.04.2025 г.

На заседанието присъстваха г-жа Дора Янкова - заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството, г-н Георги Георгиев - изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, г-жа Даниела Митева - изпълнителен директор на Агенцията по вписванията, г-жа Луиза Стоева - председател на Съвета на нотариусите към Нотариалната камара на Република България и г-н Ивайло Иванов - заместник-председател на Съвета на нотариусите, както и представители на ведомства и браншови организации.

От името на вносителя законопроектът беше представен от народния представител Божидар Божанов, който посочи, че с него се предлагат няколко групи мерки относно качеството на данните. Предлага се нотариусите да изпращат данните относно имотите в структуриран вид, с което да се намалят грешките в информационната система на имотния регистър, като се дават и правомощия на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за осъществяване на контрол на качеството на данните. Г-н Божанов акцентира върху идеята за вписване на всички данни от извършените производства по обстоятелствена проверка, включително относно свидетелите и констативните нотариални актове. Той отбеляза, че се предлага

извършване на автоматизирана оценка на риска, както и ограничаване на броя на обстоятелствените проверки, по които едно лице може да бъде свидетел.

Законопроектът съответства на изискванията на Закона за нормативните актове, указа за неговото прилагане и Правилника за организацията и дейността на Народното събрание.

По законопроекта са постъпили становища от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието и храните, които са отрицателни по параграфите, отнасящи се до дейността на съответните ведомства, отрицателни становища от Нотариалната камара на Република България и Българската асоциация на съдиите по вписванията, както и положително становище от Националното сдружение на общините в Република България.

В хода на публичното обсъждане на законопроекта взеха участие г-н Златан Златанов, г-н Иван Иванов, г-жа Луиза Стоева, г-н Борислав Владимиров и г-жа Галина Димитрова.

Г-н Златанов представи становището на Камарата на инженерите по геодезия, като посочи, че камарата подкрепя законопроекта.

Г-н Иванов отбеляза, че основната функция на вписването е да даде публичност, но и противопоставимост, като възрази срещу идеята сделки, които по принцип са законни, да се възприемат като престъпни, и припомни, че само съдът може да установява незаконността на една сделка. Той изрази несъгласие с предлаганите ограничения относно броя на свидетелствата на едно лице в производства по обстоятелствени проверки. Г-н Иванов отбеляза, че даването на неистински показания е въпрос на наказателно преследване, като предложи инкриминиране на даването на лъжливи свидетелски показания пред нотариус в процедурите по обстоятелствени проверки. Г-н Иванов възрази срещу предложението за въвеждане на данните от всички актове в структуриран вид, като обърна внимание, че за някои имоти данните за собственост се черпят от документи, които датират от началото на 20-ти век. Той изрази несъгласие и с предложението за създаване на отделна партида за обстоятелствените проверки.

Г-жа Стоева посочи, че предложението, с което се въвежда превенция след като производството пред нотариуса е приключило, е лишено от смисъл. Тя акцентира върху липсата на ясни правила относно извършването на оценка на риска, като припомни, че нотариусът удостоверява собствеността и необходимите доказателства за

осъществяване на съответните разпоредителни действия, като съдът осъществява контрол върху актовете на нотариуса.

Г-жа Димитрова посочи, че предложените разпоредби няма да спомогнат за ефективното изпълнение на заложените със законопроекта цели. Тя обърна внимание и върху резултатите от извършената последваща оценка на въздействие на Закона за кадастъра и имотния регистър от началото на неговото приемане, като акцентира върху необходимостта от създаване на цялостна визия за развитие на имотния регистър.

В резултат на проведеното гласуване, Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление с **3 гласа „за“** (от които 1 от ПГ „ПП-ДБ“ и 2 от ПГ „Възраждане“), **0 гласа „против“** и **12 гласа „въздържал се“** (от които 5 от ПГ „ГЕРБ-СДС“, 3 от ПГ „ДПС-Ново начало“, 1 от ПГ „БСП-ОЛ“, 2 от ПГ „ИТН“ и 1 от ПГ „Меч“) предлага на Народното събрание да **не приеме** на първо гласуване Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-554-01-95, внесен от Божидар Пламенов Божанов и група народни представители на 16.04.2025 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ:**

Николай Нанков