

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 51-553-04-5
Дата: 26 / 02 2025 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

**КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

1158
Август

ДОКЛАД
за първо гласуване

Относно: Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г.

На свое редовно заседание, проведено на 19 февруари 2025 г., Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление, обсъди и гласува Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г.

На заседанието от Министерство на регионалното развитие и благоустройството присъства инж. Пенчо Димитров – директор на Дирекция „Устройство на територията и административно-териториално устройство“.

От името на вносителя проектозаконът бе представен от Владимир Георгиев, който запозна народните представители с предлаганото изменение.

Законопроектът отлага срока на влизане в сила на приетите в края на 2012 година промени в уредбата на общите устройствени планове, отнасящи се до изискването за влязъл в сила общ устройствен план като предпоставка за застрояване извън границите на урбанизираните територии, извършването – при изработването на планове – на експертиза на територията по Закона за защита при бедствия и правилата и условията за разработване на подробни устройствени планове, когато няма действащ общ устройствен план.

В комисията са постъпили становища по проектозакона от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Сдружението на общините в Република България, с които изразяват подкрепата си за законопроекта.

В хода на дискусията мнения бяха изразени от народните представители: Коста Стоянов, който се съгласи с нуждата от направеното предложение за удължаване на срока за приемане на общите устройствени планове на общините, но също така подчерта, че трябва да се даде отговор на въпросите каква е причината, при многократното удължаване на този срок, общините все още да не са успели да приемат тези планове и кой е виновен за това. Андрей Вълчев подкрепи мнението на г-н Стоянов, като добави, че не е лошо да се въведе и санкционна норма за общините, ако не изпълнят задължението си след изтичане на предложения срок. Андрей Цеков изрази противоположно мнение, че

отсрочването на задължението на общините води до недобросъвестно бездействие от тяхна страна и посочи примери за това. Мнение изрази и Виолета Комитова, която подкрепи изразените становища преди нея и предложи да се удължи срокът, като се обвърже със санкция за недобросъвестните, както и задължително общините, които към момента нямат общи устройствени планове да изготвят график за приключване на процедурата. Йордан Иванов подчерта, че приемането още веднъж на отсрочването води до влошаване качеството на живота на хората и реално наказва кметовете, които в срок са завършили процедурата. Цветан Енчев изрази несъгласие с г-н Иванов, заявявайки че има и обективни фактори за забавянето на общите устройствени планове и не може да се обобщи злонамереност. Младен Шишков изрази мнение, че ако срокът не се удължи няма да се накажат кметовете на общините, които не са приели общи устройствени планове, а ще се накажат бизнесът и хората, които искат да инвестират.

Народният представител Николай Нанков обобщи, че постоянно удължаване на обсъждания срок е лоша практика и тя трябва да е за последен път, като за преодоляването ѝ трябва, след установяване на причините за забавяне на процедурата, да се определят конкретни срокове за органите, от които зависи приемането на общите устройствени планове. Подчерта и, че няма по-голяма санкция за една община от това да не може да провежда устройствена политика и да привлича инвестиции.

Въз основа на дискусията и в резултат на проведеното гласуване, Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление с 18 гласа – „за” (от които 6 от ПГ на ГЕРБ - СДС, 3 - ПГ Възраждане, 3 - ПГ „ДПС – Ново начало“, 2 – ПГ „БСП – Обединена левица“, 2 – ПГ „Демокрация за права и свободи“ – ДПС, 1 – ПГ на „Има такъв народ“ и 1 от ПГ на ПП МЕС), 3 гласа – „против” (от ПГ „Продължаваме промяната – Демократична България“) и 0 гласа – „въздържал се“, предлага на Народното събрание Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 51-454-01-17, внесен от Манол Генов и група народни представители на 06.12.2024 г., да бъде приет на първо гласуване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

Николай Нанков