

13.21
P

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

ДОКЛАД
за първо гласуване

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г.

На свое редовно заседание, проведено на 9 април 2025 г., Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление, обсъди и гласува Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г.

На заседанието от Министерство на регионалното развитие и благоустройството присъстваха: Веселина Терзийска - заместник-министър и Лиляна Петрова-началник на Дирекция за национален строителен контрол.

От името на вносителя проектозаконът бе представен от Младен Шишков, който запозна народните представители с предлаганите изменения и допълнения. Със законопроекта се прецизират и систематизират изискванията, като структурирано се описват документите, които трябва да бъдат представени за издаване на разрешение за строеж за строежите по чл. 147. Чрез промените се описват ясно и конкретно документите, които се изискват в отделните хипотези на ал. 1.

Към настоящия момент за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 2 законът не предвижда представяне на проектни решения. Главният архитект трябва да издаде разрешение за строеж на основание заявление и документ за собственост. Съгласно чл. 153, ал. 1 главният архитект сам трябва да прецени вида на строителните и монтажни работи, което създава условия за разнородна и неясна практика. Чл. 153 е в противоречие с чл. 147, тъй като в чл. 147 е записано, че разрешението за строеж се издава само въз основа на искането за разрешение и документ за собственост, за учредено право на строеж или за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон, от друга страна, в чл. 147 се изброяват техническите документи, които са необходими за издаването на разрешение за строеж. С предложената редакция на чл. 153 отпада ограничението породено от думата „само“, като по този начин се премахва противоречието между двете разпоредби.

Съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране няма разделение на проектантите по част „Електрическа“, всички имат еднакво удостоверение за проектантска правоспособност и имат право да работят напълно равнопоставено. В тази връзка, текстовете се прецизират, като се предлага да отпадне понятието „инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията“ и да бъде заменено с „електроинженер“.

Създава се дефиниция на понятието „Проектно решение“, като Министърът на регионалното развитие и благоустройството се задължава в шестмесечен срок, да отрази съответните промени в Наредбата по чл. 139, ал. 5 и разпише подробно обхвата и съдържанието на „Проектното решение“ в различните хипотези на чл. 147.

В Преходни и заключителни разпоредби се предлагат изменения в Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), които са свързани с повишените изисквания през 2016 година към лицата, които притежават техническа правоспособност и упражняват регулираната професия „архитект“ и „инженер в инвестиционното проектиране“. Тези професии са държавно регулирани и лицата, които ги упражняват, освен техническата правоспособност, трябва да притежават допълнителни знания и умения. С тази промяна ще се защитят обществените интереси при настоящата степен на обществено развитие.

При сега действащата правна уредба физическите лица, които имат образователно-квалификационна степен „бакалавър“, след получаване на ограничена проектантска правоспособност при условията на чл. 7, ал. 2 от ЗКАИИП, могат да получат пълна проектантска правоспособност при условията на чл. 7, ал. 5 от ЗКАИИП. Това означава, че физическите лица, които имат образователно-квалификационна степен „бакалавър“, след придобиване на пълна проектантска правоспособност, ще могат да предоставят пълният обем проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране. Това право те ще придобият или след двегодишен стаж по специалността, като служители по трудов договор с проектант, с пълна проектантска правоспособност или четири години, като проектанти на свободна практика, или като служители по служебно правоотношение на основен трудов договор на длъжност, за която се изисква съответното образование. По този начин инженерите проектанти с образователно квалификационна степен „бакалавър“, след като са упражнявали проектантската професия с притежавана ограничена проектантска правоспособност само две, или съответно четири години, ще могат да проектират обекти с много висока сложност, без да са получили достатъчно научни знания във висше учебно заведение.

С тази промяна ще се защитят обществените интереси при настоящата степен на обществено развитие. Работата на проектанта все повече се усложнява, отговорността му се увеличава и професията трябва да се упражнява от високо квалифицирани специалисти, за да се запази живота, здравето и имуществото на хората.

В комисията са постъпили становища по проектозакона от: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Министерство на образованието, Сдружението на общините в Република България, Камара на строителите в България, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти и Университета по архитектура, строителство и геодезия, с които изразяват подкрепата си за законопроекта; от Камара на архитектите в България, Съюза на строителните инженери в България, които не подкрепят законопроекта

В хода на дискусията мнения бяха изразени от народните представители: Цветан Енчев, Андрей Цеков, Константина Петрова, Венцислав Асенов и Николай Нанков.

Въз основа на дискусията и в резултат на проведеното гласуване, Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление с 11 гласа – „за“ (от които 5 от ПГ на ГЕРБ - СДС, 1 - ПГ „Продължаваме промяната – Демократична България“, 2 - ПГ „ДПС – Ново начало“, 1 - ПГ „БСП – Обединена левица“ , 1 - „Демокрация за права и свободи“ – ДПС и 1 – ПГ на „Има такъв народ“), 0 гласа – „против“ и 1 глас – „въздържал се“ (от ПГ Възраждане), предлага на Народното събрание Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 51-554-01-59, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 06.03.2025 г., да бъде приет на първо гласуване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, ✓
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ: ✓

Николай Нанков ✓